

COMPAÑÍA AGRICOLA SAN FELIPE S.A.

Palmira, Enero 29 de 2015.

Señores
Presidente y Miembros Junta Directiva.
COMPAÑÍA AGRICOLA SAN FELIPE S.A.

Señores Directores:

Me permito presentar el informe de gestión y resultados para el año 2014, acompañado de los documentos que por mandato legal son debidos, con los anexos pertinentes. Este informe se ha estructurado sobre la base de 8 temas, los cuales se han desarrollado en años anteriores, y se describen a continuación:

1.-Aspectos Agrícolas.

Durante el año 2014 se cosecho el 89.5% del área neta sembrada en caña, con una producción de 107.42 toneladas de caña por hectárea. Se cosecharon 15.139 toneladas de más con respecto al año 2013 en un área adicional de 80,25 hectáreas.

En los años 2013 y 2012 se había cosechado el 75.2 % y 99,1% del área neta sembrada en caña, con una producción de 91,92 y 79,70 toneladas de caña por hectárea respectivamente.

El presupuesto de producción de caña (56.773 toneladas) establecido al inicio del año 2014 se cumplió en 94.7% y en 90% en área cosechada (559,1 hectáreas).

Aunque el TCH obtenido no es que sea el mejor, si es el mejor en los últimos 5 años y permite vislumbrar una recuperación de la productividad

El año 2014 lo habíamos empezado con 64% del área sembrada con variedad CC 85-92 y con 26,5 % en la variedad CC 93-4418 proporciones estas que al final del año terminaron en: 57% para la CC85-92, 28% para la CC 93-4418 y 5% para la CC 84-75. Esta distribución varietal está en línea con las recomendaciones de CENICAÑA para las distintas zonas agroecológica de las fincas.

A continuación presentamos un cuadro que recoge los datos de producción de caña de los últimos once años y en el que se incluye el área cosechada, la edad promedio a la que se cosechó, el número promedio de corte de las cepas de cada lote, las toneladas de caña por hectárea y por mes, las toneladas totales cosechadas en el año y los milímetros promedio de lluvia:

Página #2 Informe Anual 2014 Compañía Agrícola San Felipe S.A.

AÑO	AREA Has.	EDAD Meses	CORTES #	TCH	TCHM	CORTE Tons.	LLUVIA mm.
2014	500,56	14,23	3,9	107,42	7,55	53.772	1.370
2013	420,31	11,98	4,6	91,92	7,67	38.633	1.257
2012	554,41	13,79	6,0	79,70	5,78	44.186	1.204
2011	428,64	14,57	5,4	102,58	7,04	43.973	1.576
2010	539,32	11,87	4,7	101,18	8,52	54.571	1.570
2009	523,84	15,67	4,2	110,21	7,03	57.734	940
2008	321,23	14,90	4,1	115,54	7,76	37.115	1.775
2007	446,89	15,10	3,7	115,53	7,65	51.633	1.522
2006	433,18	14,90	2,8	120,09	8,06	52.020	1.629
2005	469,51	13,00	2,5	107,24	8,25	50.350	1.270
2004	517,02	14,50	2,0	118,46	8,17	61.246	1.108

Áreas renovadas y niveladas en los últimos cinco años:

Año	Renovadas Has.	% Area Cosechada	Niveladas Has.	% Area. Cosechada
2014	40,21	8.03%	0	0
2013	151,65	36,08%	11,17	2,65%
2012	160,54	28,95%	18,25	3,29%
2011	8,17	1,46%	8,17	1,46%
2010	29,42	5,45%	17,49	3.24%

Tipo de Cosecha:

Año	Manual		Mecánica		TOTAL CAÑA COSECHADA SIN QUEMAR
	Verde	Quemada	Verde	Quemada	
2014	19.1 %		80,9%		100%
2013	15.50%		84,5%		100%
2012	0,80%	20,5%	78,7%		79,5%
2011		10,0%	90,0%		90%
2010	2,7%	97,3%			2,7%

Labores contratadas:

Año	Despaje Ha.	Subsuelo Ha.	Surcada Ha.	Acequias Mt.
2014	157.5	161.32	40,42	5.740
2013	276,1		157,96	36.230
2012	157,1	41	160,5	31.500
2011	125,9			
2010	92,5			

La razón para contratar directamente las labores arriba señaladas obedece a que CENTRAL TUMACO no las realizó dentro del tiempo especificado en la oferta mercantil.

Página #3 Informe Anual 2014 Compañía Agrícola San Felipe S.A

Mantenimiento a las tuberías de drenaje:

Año	Metros lineales
2014	17.121
2013	20.614
2012	9.068
2011	0
2010	0

Pozos Profundos y Estaciones Rebombeo:

Año	Horas año trabajadas
2104	7.052
2013	9.586
2012	8.336
2011	3.562
2010	5.168

Se le hizo mantenimiento a los pozos de Petite y de Pichindé por un valor de \$70.562.873. Por cumplimiento de las 15.000 horas de trabajo se realizó mantenimiento al pozo Petite con un costo de \$29.509204 y al pozo Pichindé con un costo de \$41.053.669, este fue mayor debido a la profundidad (300 metros) y al mayor contenido de sedimentos.

De acuerdo a la programación semanal que arrojó el balance hídrico, durante el año 2014 se cumplió con el 100% dicho programa.

Riego por Ventanas:

Año	Metros cúbicos por hectárea	# de Riegos Ultimas 52 semanas	# Hectáreas/Jornal Riego
2014	1.384	3.31	2,03
2013	1.291	4.94	2,54
2012	1.264	4,72	2,54
2011	1.118	2,75	2.86
2010	1.374	3,20	2.41

Pluviometría:

Año	Promedio	Mayordomía	San Camilo	Rebomdeo Pichindé	Pozo Pichindé
2014	1.370 mm	1.398	1.106	1.453	1.521
2013	1.257 mm	1.440	1.137	1.235	1.197
2012	1.204 mm	1.295	954	1.279	1.289
2011	1.576 mm	1.466	1.489	1.708	1.640
2010	1.570 mm	1.458	1.524	1.659	1.639

Promedio histórico de lluvias de 29 años de 1.302 mm.

Página #4 Informe Anual 2014 Compañía Agrícola San Felipe S.A.

Piedra sacada de los lotes:

Año	
2014	33,00 metros cúbicos
2013	1.014,50 metros cúbicos
2012	339,00 metros cúbicos
2011	27,55 metros cúbicos

Para el mantenimiento de la plantación se aplicaron en promedio 370 kilos de urea por hectárea contra 375 kilos del año 2013 y 70 kilos por hectárea de KCL en las dos fincas, contra 100 Kilos en Pichindé y 50 Kilos por hectárea en Petite en el año 2013.

Se hizo mantenimiento a 8.315 metros lineales de linderos y 230.104 metros cuadrados de callejones. Un año antes había sido 15.000 metros cuadrados. Durante el año 2014 se sembraron 400,4 hectáreas. En el año 2013 ésta área había sido 58,73 hectáreas.

2. Aspectos económicos.

Durante 2014 los activos de la sociedad se aumentaron \$16.739 millones debido al incremento de \$16.000 millones en las valorizaciones de inversiones y terrenos, y el aumento del 32% en el activo corriente, \$1,311 millones más de disponible y \$217 millones menos de Deudores en cuentas corrientes comerciales.

Sus pasivos aumentaron un 27% debido básicamente al incremento de la provisión de impuestos por pagar que deviene del paso de un ejercicio con pérdidas a otro con utilidades.

Aumentó en \$16,689 millones su patrimonio, por la misma razón del cambio en los resultados de ambos ejercicios y el aumento del superávit por valorizaciones de inversiones y terrenos.

La utilidad neta a su vez fue la consecuencia del incremento del 44% en sus ingresos operacionales (debido a un mayor tonelaje cosechado del 38% y un moderado incremento de precios de la misma, del 9,7%, cuyo origen se ubica más en la devaluación del peso colombiano durante el año, pues el precio promedio internacional del azúcar, con respecto al año anterior, disminuyó un 5,7%), combinado con una disminución del 22% en costos (explicada por el mejor manejo de los mismos y un menor consumo de energía), y un incremento del 23% en los ingresos no operacionales de origen financiero.

La liquidez de la Empresa aumentó un 4% debido al efecto combinado del aumento del 32% en su activo corriente y del incremento del 27% de su pasivo corriente.

Página #5 Informe Anual 2014 Compañía Agrícola San Felipe S.A.

3. Aspectos Sociales.

Año	# Trab.	Edad Prom.	Antig. Prom.	Horas Trab. Tot.	Horas Extr.	% Ause.	# Acc	# Días Inc	Vacac. Acumul. Días.	Salario Promed.
2014	14	50,0	14,8	36.136	4.360	4,3	6	37	8,8	\$857.919
2013	15	47,6	12,1	37.702	6.080	1,7	4	38	7,8	\$778.886
2012	16	49,0	13,0	32.597	5.555	0,8	2	17	7,4	\$829.729
2011	12	52,8	18,8	26.878	2.940	0,6	3	14	9,9	\$680.251
2010	12	53,3	20,5	28.335	4.080	1,1	4	16	8,5	\$726.922

La infraestructura administrativa y operativa de la sociedad está conformada por 14 trabajadores (1 Gerente, 1 Mayordomo, y 12 Trabajadores de campo), vinculados con contrato indefinido. El 80% de los trabajadores tiene vivienda propia. En las Haciendas de la sociedad residen 3 de ellos.

4. Aspectos Legales.

La compañía funciona normalmente, se ha renovado su matrícula mercantil en la Cámara de Comercio y ha cumplido con todas las obligaciones legales, no encontrándose incurso en procesos concursales y sin haber sido objeto de acciones judiciales. La Empresa no ha sido emplazada ni tiene ningún requerimiento de la DIAN por razones tributarias.

La sociedad no tiene ninguna restricción jurídica para operar y no ha sido sancionada.

Estado de cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor por parte de la sociedad:

Durante el año 2014 Compañía Agrícola San Felipe S.A. ha cumplido de manera satisfactoria con todas las normas legales sobre propiedad intelectual y derechos de autor. El uso de los productos de software está acorde con la legislación vigente sobre derechos de autor, el tipo de software que se utiliza está debidamente amparado por licencias y contratos que se están cumpliendo de manera adecuada, existe un inventario actualizado de los programas y se realizan permanentes procesos de inspección interna para constatar el cumplimiento de todo lo anterior.

La sociedad elaboró y presentó el cronograma de convergencia a Normas de Internacionales de Información Financiera, NIIF, de acuerdo a la Carta Circular 10 de 2013, aprobado por la Junta Directiva, y lo desarrolló de manera normal durante el año 2013.

Para el procedimiento de las principales estimaciones la administración de la sociedad se fundamentó en la orientación profesional emitida en el diagnóstico realizado por la firma Price Waterhouse Coopers, consultor contratado para el proceso de implementación NIIF.

Página #6 Informe Anual 2014 Compañía Agrícola San Felipe S.A.

La compañía remitió a la Superintendencia Financiera de Colombia el día 06 de Agosto de 2014 el Estado de Situación Financiera de Apertura (ESFA), de acuerdo a los ajustes recomendados por la firma asesora para el proceso de implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera, ha elaborado el respectivo manual de políticas contables orientadas a estas normas internacionales y se encuentra lista para presentar sus estados financieros bajo éstas a partir del 1 de enero de 2015.

La Empresa y sus administradores han respetado rigurosamente el art 87 de la ley 1676 de 2013 relacionado con: “Toda retención de la factura o acto del comprador del bien o beneficiario del servicio que impida la libre circulación de la misma, constituye una práctica restrictiva de la competencia que será investigada y sancionada, de oficio o a solicitud de la parte afectada, por la Superintendencia de Industria y Comercio de conformidad con lo establecido en el artículo 16 de la Ley 590 de 2000”.

Los administradores de la sociedad dejan constancia que no entorpecieron la libre circulación de las facturas emitidas por los vendedores o proveedores.

5. Control Interno.

Para dar cumplimiento al artículo 47 de la Ley 964 de 2005, la compañía se apoya en los Revisores Fiscales BKF Fernández International a fin de verificar la operatividad de los controles establecidos.

Se identificaron los siguientes objetivos específicos:

- Verificación de los ingresos y costos de la compañía comprendidos entre el periodo de enero a abril de 2014.*
- Verificación de las variaciones más representativas del periodo enero a abril de 2014.*
- Revisión a la información de las declaraciones tributarias, pago de aportes parafiscales y de seguridad social (EPS – AFP – ARL), entre otros.*
- Validar que existan sistemas de control administrativo que minimicen riesgos de pérdida y salvaguarden los activos propios y de terceros que estén bajo su custodia.*

Después de cubrir detalladamente el análisis de cada uno de los puntos que constituyó la revisoría, y dado el cumplimiento de la Empresa a lo auditado, solamente se impartió la siguiente recomendación:

Las actas de Asamblea de Accionistas y de Junta Directiva deben ser registradas en orden cronológico de acuerdo con lo establecido en el artículo 195 del Código de Comercio. Esta observación obedeció a una equivocación en la numeración de las actas de Junta Directiva, lo cual se corrigió y esperamos no vuelva a suceder

Página #7 Informe Anual 2014 Compañía Agrícola San Felipe S.A.

6. Operaciones celebradas con los socios y con los administradores:

Para el año de 2014 las operaciones con socios o accionistas beneficiarios del 10 % ó más del total de acciones de la Compañía presentan el siguiente movimiento y/o saldo:

A CENTRAL TUMACO S.A. se le vendió caña de azúcar por \$2.357 millones. En el año 2013 esta partida había representado la suma de \$1.521,2 millones y en el año 2012 \$1.848 millones. En el año 2014 por labores de campo se le facturaron \$214.8 millones y en los años 2013 y 2012 ese rubro fue \$258,4 millones y \$340,6 millones respectivamente. Por intereses se le cobró \$100,2 millones, cuando en los dos años anteriores había sido \$86,2 millones \$ 61,6 millones. A su vez le compramos insumos por \$263.1 millones. En el año tras anterior la compra sumó \$363,1 millones y en el 2012 \$338,8.

No hay cuenta por cobrar con esta sociedad. En el 2013 había finalizado en \$2.337,1 millones

INESA S.A. durante el año 2014 nos pagó por intereses financieros \$68,8 millones. En el 2013 había sido \$126,4 millones. En el año 2012 esta suma había ascendido a \$ 98,9. Al final del año 2014 el saldo de la cuenta por cobrar a dicha sociedad es de \$2.118,8 millones. En el 2013 la cuenta por cobrar con esta Sociedad estaba saldada. En el año 2012 la cuenta por cobrar había terminado en \$1.280,8 millones.

QUANTUM S.A.S nos pagó por intereses financieros la suma de \$99,3 millones.

Las condiciones en que se celebraron dichas operaciones son similares a las que se realizan con terceros en el mercado.

7. Evolución predecible de la sociedad.

Los pronósticos de los expertos indican que tendremos un año con registros pluviométricos bajos, principalmente el primer semestre, lo que conllevará a mayores necesidades de riego para poder conservar la plantación, incrementándose por ello los costos de energía (mayor consumo y mayor tarifa) y de mano de obra (horas extras).

Las previsiones mencionadas en el informe anual anterior sobre el nivel de precios internacionales del azúcar que se alcanzarían en el 2014, lamentablemente se cumplieron. Sin embargo el precio interno del azúcar presentó una mejoría con respecto al año anterior.

Al principio del año muchos de los analistas anticiparon que el precio internacional del azúcar para el año 2015 se mantendrá en un nivel por debajo de 15 centavos por libra dada la caída del precio del petróleo y de todos los commodities. Sin embargo debido al incremento del impuesto a la gasolina en Brasil se espera que parte de la caña que se destinaba a azúcar se destine a producir etanol y por lo tanto disminuya en el mayor

Página #8 Informe Anual 2014 Compañía Agrícola San Felipe S.A.

productor la producción de azúcar. Esperamos que la devaluación del peso también ayude a mitigar la disminución de los precios externos.

Se ha establecido un presupuesto para el año 2015 de 61.791 toneladas de caña, con un TCH de 113, lo que indica un incremento de 14.9 % con respecto a lo cosechado en el 2014. A pesar que la probabilidad del fenómeno del niño para los primeros meses del año aún continua alta, creemos que no afectará demasiado los resultados de producción de caña.

La posición financiera de la Empresa es sana, sin deudas y con la adecuada liquidez para cumplir con el presupuesto establecido.

Con relación a la situación que afronta el Ingenio al cual le vendemos la caña no creemos que conlleve modificación alguna en la oferta mercantil, dada la seriedad y cumplimiento que siempre ha demostrado y por lo tanto nos abstenemos de ver otras posibilidades hasta que el contrato fenezca o hasta que se cambien las condiciones.

La Sociedad vende la totalidad de la caña que cultiva a Central Tumaco S.A., según lo estipulado en oferta mercantil vigente, con un término de duración de diez cortes completos de la plantación de caña de azúcar, contados a partir de 1 de septiembre de 2009.

Los ingresos provenientes de Central Tumaco constituyen el 92% de los ingresos operacionales de la compañía y el 83% de los ingresos totales.

Central Tumaco S.A. quedó disuelta y en estado de liquidación debido al vencimiento del término de su duración que de acuerdo a sus estatutos sociales era el 16 de abril de 2014. Sin embargo, la cosecha de la caña a la fecha se está desarrollando normalmente, de acuerdo al presupuesto elaborado para 2014, y adicionalmente, Central Tumaco S.A. adelantó negociación con el Ingenio Pichichí S.A. para venderle la totalidad de la caña que produzcan los predios de sus proveedores, si fuera del caso.

El Ingenio Pichichí S.A. ratificó su decisión de compra de las cañas mediante carta dirigida al Gerente de Central Tumaco S.A. fechada el 1 de abril de 2014, de la cual envió copia a los proveedores de caña de Central Tumaco S.A. cuyas ofertas mercantiles están vigentes.

De acuerdo a lo expresado, la sociedad considera en primera instancia que el proceso de liquidación de Central Tumaco S.A. no tendrá ningún efecto jurídico ni financiero para ella.

8. Acontecimientos importantes acaecidos después del ejercicio:

En el lapso comprendido entre la finalización del ejercicio y la fecha de elaboración del informe no ha habido ningún hecho notorio que aquí se deba destacar.

Por otra parte la Sociedad recibió comunicación de la Superintendencia Financiera de Colombia de fecha 16 de febrero de 2015 relacionada con informes de fin de ejercicio la cual se leerá en la Asamblea ordinaria de accionistas.

Atentamente,



JHON ANDERSON NARVAEZ

Gerente.

INFORME DEL REVISOR FISCAL

A los Señores Accionistas de
COMPAÑÍA AGRICOLA SAN FELIPE S.A.

He auditado los balances generales de **COMPAÑÍA AGRICOLA SAN FELIPE S.A.**, al 31 de Diciembre de 2014 y 2013, y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio de los accionistas, cambios en la situación financiera, y de flujos de efectivo por los períodos de doce meses terminados en esas fechas y el resumen de las políticas contables más significativas.

La administración de **COMPAÑÍA AGRICOLA SAN FELIPE S.A.**, es responsable de la preparación y la adecuada presentación de los estados financieros de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados en Colombia. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante a la preparación y presentación de los estados financieros que estén libres de errores de importancia relativa, ya sea debidas a fraude o error; seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas, y haciendo estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros con base en mi auditoría.

Obtuve las informaciones necesarias para cumplir mis funciones de revisoría fiscal y lleve a cabo mi trabajo de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Una auditoría incluye realizar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros, dichas normas requieren que se planee y practique la auditoría para obtener seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de representación errónea de importancia relativa. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación del riesgo de errores materiales en éstos. En el proceso de realizar esta evaluación de riesgo, el auditor debe considerar los controles internos relevantes para que la entidad prepare y presente adecuadamente los estados financieros, para luego poder diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en las circunstancias. Una auditoría también incluye la evaluación del uso apropiado de las políticas contables y la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la administración, así como la presentación completa de los estados financieros. Asimismo, considero que mis auditorías proveen una base razonable para expresar mi opinión sobre los estados financieros.

El artículo 64 del Decreto 2649 de 1993 establece que al cierre del período, el valor neto de los activos incluidos en el rubro de propiedad, planta y equipo, reexpresados como consecuencia de la inflación, debe ajustarse a su valor de realización o a su valor actual o a su valor presente, el más apropiado en las circunstancias, registrando las provisiones o valorizaciones que sean del caso. El valor de realización actual o presente de estos activos debería determinarse al cierre del período en el cual se hubieren adquirido o formado y al menos cada tres años, mediante avalúos técnicos correspondientes; sin embargo, al 31 de diciembre de 2014, la compañía posee activos de construcciones y edificaciones con un valor histórico neto de \$26,1 millones pesos, maquinaria y equipo con un valor histórico neto de \$688,7 millones, sobre los cuales no presenta los avalúos técnicos correspondientes que permitan determinar las valorizaciones o provisiones a que hubiese lugar.

An independent member of BKR international.



BKF
INTERNATIONAL
AUDITORES Y CONSULTORES

An independent member of BKR international.

*En mi opinión, excepto por los efectos que puede generar en la presentación de los estados financieros la situación expresada en el párrafo anterior, los citados estados financieros adjuntos auditados por mí, que fueron fielmente tomados de los libros, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **COMPAÑÍA AGRICOLA SAN FELIPE S.A.**, al 31 de Diciembre de 2014 y 2013, y los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio de los accionistas, cambios en su situación financiera y sus flujos de efectivo por los períodos de doce meses terminados en esas fechas, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en Colombia, los cuales fueron uniformemente aplicados.*

*Con base en el resultado de mis labores de Revisoría Fiscal, conceptúo también, que durante el período de doce meses terminado al 31 de Diciembre de 2014 y 2013, la contabilidad de la Compañía se llevó de conformidad con las normas legales y la técnica contable; las operaciones registradas en los libros y los actos de los administradores se ajustaron a los estatutos, a las decisiones de la Asamblea de Accionistas y de la Junta Directiva; la correspondencia, los comprobantes de las cuentas y los libros de actas y de registro de accionistas se llevaron y conservaron debidamente; se observaron medidas adecuadas de control interno y de conservación y custodia de los bienes de la compañía y de terceros en su poder; la Compañía se encuentra al día en el pago de todos los conceptos de aportes al sistema de seguridad social integral, la información contenida en las declaraciones de autoliquidación de aportes al sistema y en particular la relativa a los afiliados, y la correspondiente a sus ingresos base de cotización, es correcta; y existe la debida concordancia entre la información contable incluida en el informe de gestión de los administradores y la incluida en los estados financieros adjuntos, asimismo, la administración de **COMPAÑÍA AGRICOLA SAN FELIPE S.A.**, indica que no ha obstaculizado de ninguna forma las operaciones de factoring que los proveedores y acreedores de la entidad han pretendido hacer con sus respectivas facturas de venta.*

Por medio de la Ley 1314 de 2009 el Gobierno Nacional estableció la obligación de armonizar las normas de contabilidad colombianas a las Normas Internacionales de Información Financiera. Posteriormente, en la reglamentación de la Ley, se emitieron los Decretos 2706 y 2784 de 2012, los Decretos 3019, 3022, 3023 y 3024 de 2013 y el Decreto 2129 y 2615 de 2014, en donde se establecen los Marcos Técnicos Normativos para los preparadores de la Información Financiera, según el Grupo (1, 2 ó 3) en que se encuentre clasificada cada sociedad.

*De acuerdo con la Ley 1314 de 2009 y decretos reglamentarios, **COMPAÑÍA AGRICOLA SAN FELIPE S.A.**, quedo clasificada para aplicar el marco normativo del Grupo 1, lo anterior implicó realizar una preparación obligatoria para el período comprendido entre el 1 de enero al 31 diciembre de 2013, un año de transición del 1 de enero al 31 diciembre de 2014, por lo tanto, los últimos estados financieros que se emitirán bajo los Decretos 2649 y 2650 de 1993, serán al 31 de diciembre de 2014. Por lo anterior, en el año de transición la compañía debió preparar un estado de situación financiera de apertura (ESFA) al 1 de enero de 2014, y a partir de 2015 aplicará de manera plena las NIIF, lo que permitirá al 31 de diciembre de 2015 tener estados financieros comparativos con el período terminado al 31 de diciembre de 2014.*

En mi labor de Revisor Fiscal he verificado el cumplimiento de los requisitos legales del Decreto 2784 de 2012, Decreto 3024 de 2013, Decreto 2615 de 2014, Circular externa No. 038 de 2013 de la Superintendencia Financiera a lo largo de los periodos de preparación, transición y aplicación del nuevo marco técnico normativo y demás normas o instrucciones que resulten aplicables. De igual manera se evaluó si las políticas contables se ajustan al marco técnico

An independent member of BKR international.



An independent member of BKR international.

normativo del Decreto 2784 de 2012 modificado por el Decreto 3024 de 2013, por lo tanto, de acuerdo con la información financiera obtenida en el proceso de revisión del estado de situación financiera de apertura (ESFA) de enero 1 de 2014, no encontré situaciones que me indiquen que la información presentada según el marco de preparación financiera para grupo 1, no está presentada razonablemente en todos sus aspectos importantes.

Santiago de Cali, 27 de Enero de 2015

JAMES HARVEY BEDOYA OCAMPO
Revisor Fiscal
T. P. No. 43195 - T
Miembro de BKF International S.A.
Calle 19 N No. 2N – 29 Oficina 26 – 01
Santiago de Cali

An independent member of BKR international.

COMPAÑÍA AGRÍCOLA SAN FELIPE S.A.
KILOMETRO 6.5 CARRETERA PALMIRA - PRADERA
COUNTRY CODE (57)(22) TEL: 310-8227446 – RADIO 183
APARTADO 101 PALMIRA – VALLE – COLOMBIA

Señores

ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS DE COMPAÑÍA AGRÍCOLA SAN FELIPE S.A.

La Ciudad

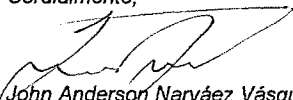
Nosotros el Representante Legal y Contador General de COMPAÑÍA AGRÍCOLA SAN FELIPE S.A. certificamos que hemos preparado los Estados Financieros Básicos: Balance General, Estado de Resultados, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Cambios en la Posición financiera y Estado de Flujos de Efectivo a Diciembre 31 de 2014, de acuerdo con la Ley 222 de 1995, Ley 603/2000, Decreto 1406/99 y el Decreto 2649 de 1993 incluyendo sus correspondientes Notas que forman un todo indivisible con estos.

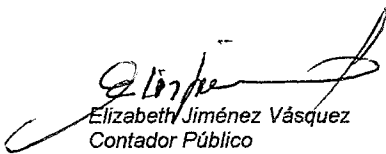
Los procedimientos de valuación, valoración y presentación han sido aplicados uniformemente con los del año inmediatamente anterior y reflejan razonablemente la Situación Financiera de COMPAÑÍA AGRÍCOLA SAN FELIPE S.A. al 31 de Diciembre de 2014; así como los Resultados de sus Operaciones, los Cambios en el Patrimonio, los Cambios en la Situación Financiera, los correspondientes a sus Flujos de Efectivo y además:

1. Las cifras incluidas son fielmente tomadas de los libros oficiales y auxiliares respectivos
2. No hemos tenido conocimiento de irregularidades que involucren a miembros de la Administración o empleados, que puedan tener efecto de importancia relativa sobre los estados financieros enunciados.
3. Garantizamos la existencia de los activos y pasivos cuantificables, así como sus derechos y obligaciones registrados de acuerdo con cortes de documentos y con las acumulaciones y compensaciones contables de sus transacciones en el ejercicio de 2014 valuados utilizando métodos de reconocido valor técnico.
4. Confirmamos la integridad de la información proporcionada puesto que todos los hechos económicos, han sido reconocidos en ellos.
5. Los hechos económicos se han registrado, clasificado, descrito y revelado dentro de los Estados Financieros Básicos y sus respectivas notas, incluyendo sus gravámenes, restricciones a los activos; pasivos reales y contingentes, así como también las garantías que hemos dado a terceros ; y,
6. No se han presentado hechos posteriores en el curso del período que requieran ajuste o revelaciones en los estados financieros o en las notas subsecuentes.
7. La empresa ha cumplido con las normas de Seguridad Social de acuerdo con el Decreto 1406/99.
8. En cumplimiento del artículo 1º de la Ley 603/2000 declaramos que el software utilizado tiene la licencia correspondiente y cumple por tanto con las normas de derecho de autor.

Dado en Palmira a los 26 días del mes de Enero de 2015.

Cordialmente,


John Anderson Narváez Vásquez
Representante Legal
C.C.6.393.905


Elizabeth Jiménez Vásquez
Contador Público
T.P. No.19703-T
C.C.31.158.376

CERTIFICACION

Conforme al artículo 46 de la ley 964 de 2005, certifico que los Estados Financieros y demás informes relevantes para el público no contienen vicios, imprecisiones o errores que impidan conocer la verdadera situación patrimonial o las operaciones de COMPAÑÍA AGRICOLA SAN FELIPE S.A.

Dado en Palmira a los 26 días del mes de Enero de 2015



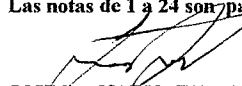
JOHN ANDERSON NARVAEZ VASQUEZ
Representante Legal

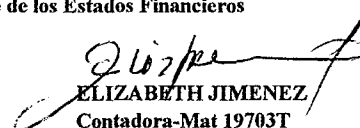
COMPAÑÍA AGRICOLA SAN FELIPE S.A.
 BALANCE COMPARATIVO A DICIEMBRE 31 DE 2014 Y 2013
 (Valores expresados en miles de pesos)

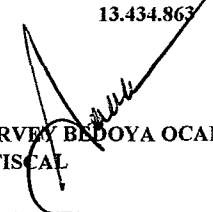
ACTIVO		Por el año terminado el 31 de Diciembre de	
		2.014	2.013
ACTIVO CORRIENTE	NOTAS	VALOR EN LIBROS	VALOR EN LIBROS
ACTIVO CORRIENTE			
Disponible	4	1.311.481	51
Inversiones temporales	4	1.471	71.109
Deudores	5	2.123.580	2.340.805
Anticipo de Imptos y Contribuciones	14		147.190
Gastos pagados por Anticipado	8		2.063
Plantac Agricolas		154.014	153.509
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		3.590.546	2.714.726
ACTIVO NO CORRIENTE			
PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO			
Terrenos	6	366.301	366.301
proyectos en Ejecución			
Propiedad Planta y Equipo Depreciable	6	2.602.342	2.542.272
Depreciación Acumulada	6	(1.882.099)	(1.683.849)
TOTAL PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO		1.086.544	1.224.724
OTROS ACTIVOS			
Inversiones en Acciones	7	452.120	451.100
Otras Inversiones	7		
TOTAL OTROS ACTIVOS		452.120	451.100
VALORIZACIONES	15	29.051.343	13.051.002
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		30.590.007	14.726.826
TOTAL ACTIVO		34.180.552	17.441.553
CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS	17	29.778.286	13.434.863
CUENTAS DE ORDEN ACREED. POR CONTRA	17	27.495.903	11.494.542

PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	Por el año terminado el 31 de Diciembre de		
	2.014	2.013	
PASIVO	NOTAS	VALOR EN LIBROS	VALOR EN LIBROS
PASIVO CORRIENTE			
Bancos Nacionales	9	24.088	33.383
Bancos del Exterior	9		
Proveedores	10	19.807	24.094
Impuestos x pagar	14	136.180	1.081
Cuentas por pagar	11	38.461	107.421
Obligaciones Laborales	12	15.759	18.511
TOTAL PASIVO CORRIENTE		234.295	184.490
PASIVO NO CORRIENTE			
Bancos Nacionales	9		
Cuentas por pagar Largo Plazo	11		
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE			
TOTAL PASIVOS		234.295	184.490
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS			
Capital Social Suscrito y pagado 60.000.000 Acciones por valor Nominal de \$ 16 para el 2014 y para el 2013	15	960.000	960.000
		960.000	960.000
SUPERAVIT GANADO			
Reserva Legal	15	3.426.740	3.426.740
Utilidad del Ejercicio Anterior	15	(182.158)	
Utilidad del Ejercicio		688.854	(182.158)
Revalorización : del Patrimonio Ajuste por reexpresión	15	1.479	1.478
TOTAL SUPERAVIT GANADO		3.934.914	3.246.060
SUPERAVIT POR VALORIZACIONES	15	29.051.343	13.051.002
TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		33.946.257	17.257.062
TOTAL PASIVO Y PATR. DE LOS ACCIONISTAS		34.180.552	17.441.553
CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS	17	27.495.903	11.494.542
CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS POR CONTRA	17	29.778.286	13.434.863

Las notas de 1 a 24 son parte integrante de los Estados Financieros


JOHN A. NARVAEZ VASQUEZ
Gerente
Ver Certificación Adjunta


ELIZABETH JIMENEZ
Contadora-Mat 19703T
Ver Certificación Adjunta

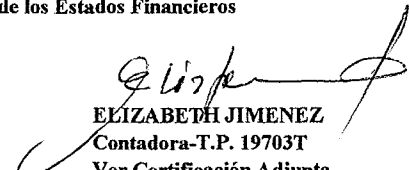

JAMES HARVEY BEDOYA OCAMPO
REVISOR FISCAL
T.P.43195-T
VER OPINION ADJUNTA
MIEMBRO DE B.K.F. INTERNATIONAL S.A.

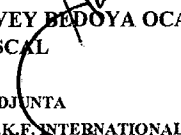
COMPAÑÍA AGRICOLA SAN FELIPE S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
 (Valores expresados en miles de pesos)

	NOTAS	Por el año terminado el 31 de Diciembre de	
		2.014	2.013
		VALOR EN LIBROS	VALOR EN LIBROS
Ingresos Operacionales	19	2.571.920	1.781.386
Costo de Ventas	24	1.203.956	1.544.476
Ganancia Bruta		1.367.964	236.910
Gastos de operación			
De Administración	20	577.944	575.008
Ganancia operacional Bruta		790.020	(338.098)
Corrección Monetaria	16	-	-
Ingresos no operacionales	22	272.865	222.476
Gastos no operacionales	23	3.679	25.926
Financieros			
Intereses	21	12.070	1.253
Utilidad antes de impuestos		1.047.136	(142.801)
Impuesto de renta y complementario y CREE	14	358.282	39.357
Ganancia neta del ejercicio		<u>688.854</u>	<u>(182.158)</u>

Las notas de 1 a 24 son parte integrante de los Estados Financieros


JOHN A. NARVAEZ VASQUEZ
 Gerente
 Ver Certificación Adjunta



ELIZABETH JIMENEZ
 Contadora-T.P. 19703T
 Ver Certificación Adjunta

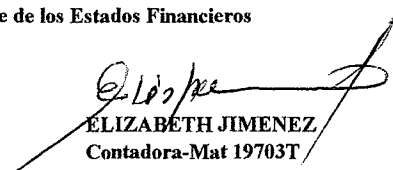

JAMES HARVEY BEDOYA OCAMPO
 REVISOR FISCAL
 T.P.43195-T
 VER OPINION ADJUNTA
 MIEMBRO DE B.K.F. INTERNATIONAL S.A.

COMPAÑÍA AGRICOLA SAN FELIPE S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
 (Valores expresados en miles de pesos)

	Por el año terminado el 31 de Diciembre	
	2014	2013
	VALOR EN LIBROS	VALOR EN LIBROS
CAPITAL		
Capital Social Inicial	960.000	960.000
Capitalización en el Año	-	-
Saldo a Diciembre 31	<u>960.000</u>	<u>960.000</u>
RESERVAS		
Saldo a Enero 1o	3.426.739	3.336.337
Incremento De la R. Legal No gravable si se distribuye	-	90.403
Saldo a Diciembre 31	<u>3.426.739</u>	<u>3.426.739</u>
REVALORIZACION DEL PATRIMONIO		
Saldo a Enero 1o	1.479	1.479
Capitalización del año	-	-
Saldo a Diciembre 31	<u>1.479</u>	<u>1.479</u>
UTILIDADES		
Saldo a Enero 1o	(182.158)	301.340
Apropiación para reserva legal Gravable	-	-
Apropiación para reserva legal No Gravable	-	(90.402)
Dividendos decretados	-	(210.938)
Utilidad o pérdida del ejercicio	688.854	(182.159)
Saldo a Diciembre 31	<u>506.696</u>	<u>(182.159)</u>
LAS RESERVAS ESTAN CONFORMADAS ASÍ :		
Reserva Legal Gravable	271.364	271.364
Reserva Legal No Gravable	3.155.375	3.155.375
	<u>3.426.739</u>	<u>3.426.740</u>
VALORIZACIONES		
Saldo a Enero 1o	13.051.003	13.047.068
Valorización del año	16.000.340	3.934
Saldo a Diciembre 31	<u>29.051.343</u>	<u>13.051.002</u>
TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	<u>33.946.257</u>	<u>17.257.062</u>

Las notas de 1 a 24 son parte integrante de los Estados Financieros


JOHN A. NARVAEZ VASQUEZ
 Gerente
 Ver Certificación Adjunta


ELIZABETH JIMENEZ
 Contadora-Mat 19703T
 Ver Certificación Adjunta

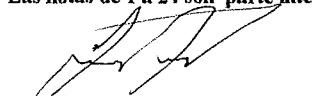

JAMES HARVEY BEDOYA OCAMPO
 REVISOR FISCAL
 T.P.43195-T
 VER OPINION ADJUNTA
 MIEMBRO DE B.K.F. INTERNATIONAL S.A.

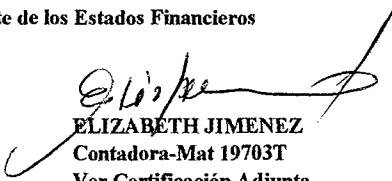
COMPAÑIA AGRICOLA SAN FELIPE S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN LA SITUACION FINANCIERA
 (Valores expresados en miles de pesos)

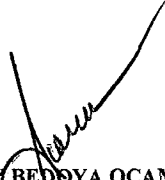
	Por el año terminado el 31 de Diciembre de	
	2.014	2013
	VALOR EN LIBROS	VALOR EN LIBROS
Recursos Provistos por las Operaciones		
Utilidad neta del año	688.854	(182.158)
Cargos que no afectan el Capital de trabajo :		
Depreciaciones del año	199.339	156.323
Incremento Oblig.F Largo Plazo		
Incremento Otros Pas.Largo Plazo		
	<u>888.193</u>	<u>(25.835)</u>
Recursos Financieros Aplicables a:		
Incremento Propiedad Planta Y Equipo	61.159	(40.998)
Incremento en Inversiones	1.020	0
Incremento en el Capital	-	-
Incremento en el Superavit Ganado	(0)	210.938
	<u>62.178</u>	<u>169.940</u>
Aum (disminuc) en el Cap de Trabajo	<u><u>826.015</u></u>	<u><u>(195.776)</u></u>
 CAMBIOS EN LAS CUENTAS DE CAPITAL DE TRABAJO		
	AUMENTO (Disminución)	AUMENTO (Disminución)
ACTIVO CORRIENTE		
Disponible	1.311.430	(770.180)
Inversiones temporales	(69.638)	(947.222)
Deudores a Corto Plazo	(217.225)	1.059.329
Inventarios	-	-
Anticipos de Imptos y Contribuciones	(147.190)	14.839
Plantaciones Agricolas	505	802
Gastos Pagados por Anticipado	(2.063)	(15)
	<u>875.819</u>	<u>(642.447)</u>
PASIVO CORRIENTE		
Obligac Moneda Nacional	(9.295)	(435.363)
Obligac Moneda Extranjera	-	-
Proveedores	(4.287)	5.443
Impuestos por pagar	135.099	(7.698)
Cuentas Por Pagar	(68.960)	(15.161)
Obligaciones Laborales	(2.752)	5.576
Otros Pasivos	-	-
	<u>49.804</u>	<u>(447.202)</u>
Aumento(Disminucion) en el Capital de Trabajo	<u><u>826.015</u></u>	<u><u>(195.776)</u></u>

Estados Financieros ajustados por inflación

Las notas de 1 a 24 son parte integrante de los Estados Financieros


JOHN A. NARVAEZ VASQUEZ
 Gerente
 Ver Certificación Adjunta


ELIZABETH JIMENEZ
 Contadora-Mat 19703T
 Ver Certificación Adjunta

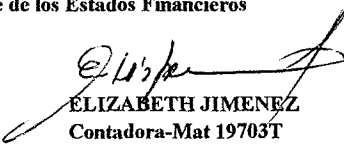

JAMES HARVEY BEDOYA OCAMPO
 REVISOR FISCAL
 T.P.43195-T
 VER OPINION ADJUNTA
 MIEMBRO DE B.K.F. INTERNATIONAL S.A.

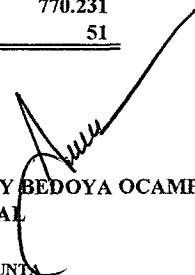
COMPAÑÍA AGRICOLA SAN FELIPE S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
(Valores expresados en miles de pesos)

	Por el año terminado el 31 de Diciembre de	
	2.014	2.013
	VALOR EN LIBROS	VALOR EN LIBROS
<u>ACTIVIDADES DE OPERACION</u>		
Ganancia Neta del Año mas (menos) partidas de conciliacion que no produjeron cobros o pagos de Efectivo:	688.854	(182.158)
Depreciacion	199.339	156.323
Correccion Monetaria	-	-
Provision Impto de Renta	358.282	39.357
Cambio en Cuentas de Balance que afectan la operacion:		
Deudas a Corto Plazo	217.225	(1.059.329)
Inventarios	(505)	(802)
Impuestos y Contribuciones	(75.993)	(61.894)
Gastos Pagados por Anticipado	2.063	15
Proveedores	(4.287)	5.443
Pasivo Laboral Corto Plazo	(2.752)	5.576
Otros Pasivos Corrientes	(68.960)	(15.161)
TOTAL EFECTIVO PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACION	1.382.903	(165.408)
<u>ACTIVIDADES DE INVERSION</u>		
Propiedad Planta y Equipo	61.159	(40.998)
Inversiones Permanentes	1.020	0
Otras inversiones no corrientes	-	-
TOTAL EFECTIVO USADO EN ACTIVIDADES DE INVERSION	62.179	(40.998)
<u>ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</u>		
Obligaciones a Largo Plazo	-	-
Obligaciones Corto Plazo	(9.295)	(435.362)
Incremento en el Superavit Ganado	0	(210.938)
TOTAL EFECTIVO PROVISTO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	(9.295)	(646.300)
AUMENTO(DISMINUCION) EN EFECTIVO	1.311.430	(770.180)
EFECTIVO AL INICIO DEL PERIODO	51	770.231
EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	1.311.481	51

Las notas de 1 a 24 son parte integrante de los Estados Financieros


JOHN A. NARVAEZ VASQUEZ
Gerente
Ver Certificación Adjunta


ELIZABETH JIMENEZ
Contadora-Mat 19703T


JAMES HARVEY BEDOYA OCAMPO
REVISOR FISCAL
T.P.43195-T
VER OPINION ADJUNTA
MIEMBRO DE B.K.F. INTERNATIONAL S.A.

COMPAÑÍA AGRÍCOLA SAN FELIPE S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE 2014 Y 2013

(Valores expresados en miles de pesos Colombianos salvo en lo referente a tasas de cambio)

1.- ENTIDAD REPORTANTE

La sociedad Compañía Agrícola San Felipe S.A. fue constituida de acuerdo con las leyes colombianas el 25 de Mayo de 1.976 y su principal objeto social es el desarrollo de actividades agrícolas y pecuarias. Su domicilio está localizado en la Carretera Palmira Pradera Km. 6.5, Municipio de Palmira. El término de duración de la sociedad expira el 10 de Abril del año 2.044.

Plantaciones Agrícolas

El valor de las plantaciones agrícolas incluye los costos incurridos en la adecuación, preparación y siembra de la caña de azúcar menos su amortización con cargo a los costos de producción. Las plantaciones no tienen provisión de protección. Durante el 2014 los costos activados ascendieron a \$1.146.216 y los amortizados a \$1.145.711.

2.- REEXPRESION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados Financieros por el año terminado el 31 de Diciembre de 2014 no han sido re expresados, debido a que no hubo ajustes por inflación durante ese año.

Propiedades, planta y equipo

Las propiedades, planta y equipo se contabilizan al costo, que en lo pertinente incluyen: Los cargos por gastos de financiación y diferencias en cambio sobre pasivos en moneda extranjera incurridos para su adquisición hasta que se encuentren en condiciones de utilización.

3.- PRINCIPALES POLITICAS Y PRACTICAS CONTABLES

Clasificación de Activos y Pasivos

Los activos y pasivos se clasifican según el uso a que se destinan según el grado de realización, exigibilidad o liquidación, en términos de tiempo y valores.

Las reparaciones y el mantenimiento de estos activos se cargan a resultados, en tanto que las mejoras y adiciones se agregan al costo de los mismos. Las ventas y retiros se descargan al costo neto ajustado respectivos, y las diferencias entre el precio de venta y el costo neto ajustado por inflación se llevan a resultados.

Para tal efecto se entienden como activos y pasivos corrientes aquellas sumas que serán realizables o exigibles, respectivamente en un plazo no mayor a un año.

La depreciación de los activos se ha estimado por el método de reducción de saldos, calculando la fórmula con base en la vida útil probable, de 5 años para los vehículos y Equipos de Cómputo, de 10 años para la maquinaria y equipo, muebles y enseres y de 20 años para las construcciones y edificaciones. El % resultante de dicha fórmula, se aplicó al saldo del costo ajustado por inflación, menos las depreciaciones acumuladas también ajustadas por inflación

Deudores

Representan derechos de reclamar en efectivo u otros bienes y servicios, como consecuencia de préstamos y otras operaciones de crédito. Al cierre del ejercicio se evalúa técnicamente su recuperabilidad y se reconocen las contingencias de pérdida de valor.

Inversiones

Las inversiones, se contabilizan al costo ajustado por inflación. Con el fin de determinar las valorizaciones y/o provisiones se compara con el valor intrínseco de cada sociedad.

Obligaciones Laborales

Corresponden al valor de los pasivos a cargo de la Compañía y a favor de los trabajadores o beneficiarios, originados en virtud de normas legales o convención colectiva. Durante el período se registran estimaciones globales que son

Valorizaciones

De conformidad con normas legales, el valor comercial de las propiedades, plantas y equipos poseídos al final del período debe ser reconocido en los estados financieros sobre bases técnicas apropiadas.

Las valorizaciones de activos que forman parte del patrimonio incluyen: a) Excesos de avalúos técnicos de bienes muebles e inmuebles sobre su costo ajustado por inflación según libros. Al menos cada tres años se deben efectuar avalúos, los cuales son practicados por personas naturales y/o jurídicas de comprobada idoneidad, no vinculadas a la compañía. Para este efecto se exceptúan por disposición legal aquellos activos cuyo valor ajustado sea inferior a veinte (20) salarios mínimos mensuales. b) Excedentes del valor intrínseco o valor en bolsa de algunas inversiones al fin del ejercicio sobre su costo neto ajustado por inflación según libros. Los últimos avalúos a los terrenos fueron efectuados por personal técnico idóneo en Diciembre de 2014.

Obligaciones financieras

Corresponden a obligaciones contraídas por la Compañía mediante la obtención de recursos provenientes de los establecimientos de crédito o de otras instituciones financieras del país. Se registra el monto principal de la obligación y los gastos financieros que no incrementan el capital se contabilizan por separado.

Cuentas y Documentos por pagar

Representan obligaciones a cargo de la Compañía originadas en bienes o servicios recibidos. Se registran por separado en orden de su importancia y materialidad.

Reclasificación de los Estados Financieros

Los estados financieros de 2014 y 2013 fueron reclasificados para efectos comparativos.

Algunas partidas de los Estados Financieros fueron reclasificadas para efectos de presentación de los mismos.

ajustadas al final del ejercicio, determinando el monto a favor de cada empleado, de conformidad con las disposiciones legales y las convenciones colectivas vigentes.

Impuesto sobre la Renta

La provisión de impuesto de renta está constituida por los montos razonablemente estimados para el período actual una vez conciliada la utilidad comercial con la renta fiscal.

Reconocimiento de ingresos, costos y gastos.

La empresa registra sus ingresos y gastos con base al sistema de causación.

Cuentas de Orden deudoras y acreedoras

Se registran bajo cuentas de orden deudoras y acreedoras los compromisos pendientes de formalización y los derechos o responsabilidades contingentes, tales como las garantías otorgadas, los créditos documentarios sin utilizar. Por otra parte se utilizan cuentas de orden denominadas fiscales para registrar diferencias entre los datos contables y datos para efectos tributarios.

Las cuentas de orden de naturaleza no monetaria se ajustan por inflación con cargo o abono a una cuenta de orden recíproca. Las cuentas de orden fiscales se ajustan por inflación con cargo o abono a una cuenta de corrección monetaria fiscal que aparece también en cuentas de orden fiscales.

Concepto de Materialidad

El reconocimiento y presentación de los hechos económicos se hacen de acuerdo con su importancia relativa. Un hecho económico es material cuando debido a su naturaleza o cuantía su conocimiento o desconocimiento, teniendo en cuenta las circunstancias, pueden alterar significativamente las decisiones económicas de los usuarios de la información

Al preparar los estados financieros, la materialidad para propósitos de presentación, se determinó aplicando un 5% con relación al activo total, al activo corriente, al pasivo total, al pasivo corriente, al capital de trabajo, al patrimonio, a los resultados del ejercicio según corresponda.

4.- DISPONIBLE

Al 31 de Diciembre el saldo de Disponible comprendía:

	2014	2013
	VALOR EN	VALOR EN
	LIBROS	LIBROS
DISPONIBLE		
Caja	1.311.430	-
Bancos	51	51
Cuentas de Ahorro	-	-
Inversiones temporales	1.471	71.109
Total Disponible	1.312.952	71.160

Sobre las cuentas bancarias de la compañía a diciembre 31 de 2014 no existe ningún tipo de restricción.

El valor en caja corresponde a cheques girados al cierre del periodo, uno por \$20 millones como anticipo de cañas de Central Tumaco S.A. y otro por \$1.291 millones de cancelación del saldo de la cuenta corriente comercial a nombre de Quantum S.A.S.

Las inversiones temporales se ubican en un encargo fiduciario cuya variación depende del uso de los recursos como capital de trabajo de la sociedad.

5.- DEUDORES

El saldo de deudores al 31 de Diciembre comprendía:

	2014	2013
	VALOR EN	VALOR EN
	LIBROS	LIBROS
DEUDORES CORTO PLAZO		
Préstamo trabajadores	-	-
Préstamo ctas ctes comerciales	2.118.888	2.337.107
Otros deudores varios	4.693	3.698
Total Deudores Corto Plazo	2.123.580	2.340.805

Esta cuenta no tiene restricciones ni gravámenes, ni ha sido objeto de reclasificación para su presentación en el Balance general.

Las cuentas corrientes comerciales corresponden a préstamos de capital de trabajo hechos a Inesa S.A. a la misma tasa a la que la empresa consigue recursos en el sector financiero, exigibles en cualquier momento y soportados por el correspondiente pagaré y la carta de instrucciones respectiva.

6.- PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

Esta cuenta se descomponía al 31 de Diciembre como sigue:

	2014		2014		2013	
	VALOR EN LIBROS		DEPRECIACION ACUMULADA	VALOR DE REALIZACIÓN	VALORIZACIONES	VALOR EN LIBROS
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO						
Terrenos	366.301				23.022.699	366.301
Edificios	145.969 ⁿ		119.816			120.905
Maquinaria y equipo	2.363.987 ⁿ		1.675.233			2.330.991
Equipo de Oficina	9.578 ⁿ		9.420			9.578
Proyectos en Ejecución	-					-
Flota y Equipo de Transporte	32.729 ⁿ		32.729			48.069
Equipo cómputo y comunicaciones	50.079 ⁿ		44.901			32.729
Sub total Propiedad Planta y Equipo	2.968.643					2.908.573
- Depreciación Acumulada	(1.882.099)					(1.683.849)
Total Propiedad Planta y equipo	1.086.544		1.882.099			1.224.724

El costo ajustado de los activos en propiedad planta y equipos corresponde a su valor en libros. Estos activos se valúan al costo de adquisición más los ajustes por inflación hasta el año 2006; los avalúos técnicos se realizan cada tres años de acuerdo con la normatividad vigente, el último lo realizó en noviembre de 2014 el ingeniero agrónomo José Lara. TP 2707 MA.

No se poseen activos recibidos bajo la modalidad de leasing, ni existen activos no operativos ni puestos en venta. Los activos detallados no poseen gravámenes ni restricciones ni garantizan ninguna obligación de la empresa.

7.- INVERSIONES

Las inversiones a Diciembre 31 estaban conformadas por:

INVERSIONES EN ACCIONES	% Partic	2014				2013		2014		
		VALOR EN LIBROS	NUMERO DE ACCIONES	VALORIZACION VR EN LIBROS	PROV. VR EN LIBROS	VALOR EN LIBROS	VALOR ACTIVOS	VALOR PASIVOS	VALOR PATRIMONIO	VALOR RESULTADOS
Agroguachal S.A.	0,118	20.613	71.000	12.212	-	20.613	27.910.902	171.656	27.739.246	837.374
Quantum S.A.	19,69	431.106	21.163	6.016.432		431.106	37.498.684	4.747.641	32.751.043	1.372.053
Coagro		401	-	-		401	ND	ND	ND	ND
Sub Total		452.120	92.163	6.028.644	-	452.120	65.409.586	4.919.297	60.490.289	2.209.427
Provisión Protección de Inversiones		-		-		(1.020)				
Total Inversiones en acciones		452.120		6.028.644		451.100				

Las inversiones descritas no poseen restricciones ni gravámenes, ni se han reclasificado para efectos de presentación en el balance general. No existe información acerca de la evolución de la inversión en Coagro.

En todos los casos las acciones son ordinarias, sin reclasificaciones ni traslados para efectos de su presentación en el Balance General; no se van a redimir durante los siguientes cinco años calendario y la fecha del informe de Estados Financieros corresponde a la fecha de corte del ente inversionista.

	2014	2013
	VALOR EN	VALOR EN
	LIBROS	LIBROS
OTRAS INVERSIONES		
Inversiones Obligatorias	-	-
Fideicomisos de inversión	-	-
Total Otras Inversiones	-	-

8. GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO

Los gastos pagados por anticipado a Diciembre 31 se descomponían así:

GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO

	2014	2013
	VALOR EN	VALOR EN
	LIBROS	LIBROS
Seguros	-	2.063
Otros	-	-
Total Gastos pagados por anticipado	-	2.063

9.- OBLIGACIONES FINANCIERAS

Los saldos al 31 de Diciembre se descomponían así:

	2014	2013
	VALOR EN	VALOR EN
	LIBROS	LIBROS
OBLIGACIONES FINANCIERAS		
Sobregiros	24.088 [¶]	33.383
Porción de Corto plazo obligaciones Financieras M/L DTF+5,5% TA	0	-
Carta de Crédito con bancos de C.P.	-	-
Total Obligaciones financieras C.P.	24.088	33.383
Largo Plazo		
Obligaciones M/L legal con tasa de interés al DTF + 5,5% TA	-	-
Total Obligaciones financieras L.P.	-	-
Total Obligaciones Financieras	24.088	33.383

No existen al cierre del ejercicio obligaciones bancarias ni de corto ni de largo plazo; las obligaciones financieras presentadas obedecen a sobregiro contable por cheques girados al corte no cobrados aún por sus beneficiarios.

Las obligaciones financieras generaron gastos por intereses así:

GASTOS FINANCIEROS	2014	2013
	VALOR EN	VALOR EN
	LIBROS	LIBROS
Intereses Financieros	12.070	1.253
Total gastos financieros	12.070	1.253

10.- PROVEEDORES NACIONALES

A Diciembre 31 los proveedores nacionales comprendían:

PROVEEDORES NACIONALES	2014	2013
	VALOR EN	VALOR EN
	LIBROS	LIBROS
Proveedores de Materiales	464	2.961
Proveedores Servicios	19.343	21.133
Total Proveedores Nacionales	19.807	24.094

11.- CUENTAS POR PAGAR

A Diciembre 31 las cuentas por pagar se descomponían en:

CUENTAS POR PAGAR CORTO PLAZO	2014	2013
	VALOR EN	VALOR EN
	LIBROS	LIBROS
Depositos de Garantía y Retenciones	16.676	19.722
Dividendos por Pagar	2.252	2.833
Servicios Públicos	1.581	1.770
Retenciones y Aportes de Nómina	2.658	2.491
Contratos suscritos por pagar	15.036	3.037
Tesorería Mpal Palmira	-	74.772
Otras C x P de corto plazo	258	2.796
Total Cuentas por Pagar Corto Plazo	38.461	107.421
Total Cuentas por pagar largo Plazo	-	-

	2014	2013
	VALOR EN	VALOR EN
	LIBROS	LIBROS
Depositos de Garantía y Retenciones		
Q-Biko arquitectura ltda	3.218	3.218
Emcomcaña SAS	2.615	2.004
Sociedad Azcárate SAS	1.504	-
Gil R. Ingrid	1.284	-
Herrera D. Fabian	1.257	1.257
Oriente SA	1.090	1.090
Muñoz Humberto	911	2.850
Andrade C. Constantino	761	5.090
Azcárate Arango SAS	652	-
Valenciaa C. Pedro	618	618
Otros contratistas	2.766	3.595
Total Depósitos de Garantía y Retenciones	<u>16.676</u>	<u>19.722</u>

12.- OBLIGACIONES LABORALES

El saldo de las obligaciones laborales al 31 de Diciembre comprendía lo siguiente:

OBLIGACIONES LABORALES	2014	2013
	VALOR EN	VALOR EN
	LIBROS	LIBROS
Cesantías consolidadas	11.828	11.640
Intereses a las Cesantías	1.405	1.365
Vacaciones Causadas	2.526	5.506
Total Obligaciones Laborales	<u>15.759</u>	<u>18.511</u>

13. PENSIONES DE JUBILACION

La empresa fue creada después de que el ISS asumió la obligación por las pensiones de jubilación.

14. IMPUESTOS, GRAVAMENES Y TASAS

Los anticipos, saldo a favor por Impuestos, gravámenes y tasas al 31 de Diciembre comprendían:

	2014	2013
	VALOR EN	VALOR EN
	LIBROS	LIBROS
Impuesto de renta y complementarios (1)	130.966	(147.190)
Retenciones en la fuente x Pagar	5.214	1.081
Total Neto (2)	<u>136.180</u>	<u>(146.109)</u>

El pasivo corriente estimado por impuesto sobre la renta y complementarios al 31 de Diciembre comprendía:

	2014	2013
	VALOR EN	VALOR EN
	LIBROS	LIBROS
Provisión del año Corriente	358.282	39.357
Provisión del año Cte Sobretasa Impto Renta	-	-
Menos - Retención en la Fuente	(227.316)	(53.357)
Menos - Anticipos de Renta y sdos a favor	-	(133.190)
Total Impuesto Sobre la Renta y Complementarios por Pagar (por cobrar)	<u>130.966</u>	<u>(147.190)</u>

(2) Incluidos en el Balance General así :

	2014	2013
	VALOR EN	VALOR EN
	LIBROS	LIBROS
Activo Corriente		
Anticipos y saldo a favor de impuestos	-	(186.547)
Pasivo Corriente		
Impuestos, gravámenes y tasas	<u>136.180</u>	<u>40.438</u>
Total imptos por pagar (por cobrar)	<u>136.180</u>	<u>(146.109)</u>

Según disposiciones legales la tasa de impuesto sobre la renta para los años 2014 y 2013 fue del 25 % más una tasa del 9% de CREE.

La conciliación entre la utilidad contable y la renta fiscal es la siguiente:

	2014	2013
	VALOR EN	VALOR EN
	LIBROS	LIBROS
Utilidad contable antes de Imptos sobre la renta	1.047.136	(142.801)
Más		
- Contribucion 4 xMil	2.049	16.894
- Provisiòn Prot. Inversiones	-	530
- Impuestos asumidos	56.678	131.569
- Compensaciones de pérdidas	(91.447)	-
- Otras Partidas No Deducibles	14.896	26.174
Menos Ingresos No Gravables		
- Aj. por Corrección Monetaria Fiscal (débito)	-	-
- Dividendos No Gravados	(1.224)	(196)
- Recuperacion Provisiones	(1.020)	(839)
Renta Gravable	1.027.068	31.331
Renta Gravable Presuntiva	99.396	115.756
Total Renta Líquida Gravable	1.027.068	115.756
Provisión Impuesto Renta 25% y sobretasa 0%	256.767	28.939
Provisión CREE al 9%	101.515	10.418
Total provisión impuesto renta y CREE	358.282	39.357

La conciliación entre el patrimonio contable y el patrimonio fiscal es la siguiente:

	2014	2013
	VALOR EN	VALOR EN
	LIBROS	LIBROS
Patrimonio Contable al 31 de Diciembre:	33.946.257	17.257.062
Más		
- Provisiones	-	1.020
- Reajustes Fiscales de Inversiones	1.859.550	1.859.550
Menos		
- Valorizaciones Contables	(29.051.343)	(13.051.002)
Total Patrimonio Líquido	6.754.464	6.066.628

La conciliación entre la corrección monetaria contable y la corrección monetaria fiscal y su efecto sobre el impuesto sobre la renta no se presenta pues no hubo ajustes por inflación durante 2014 y 2013.

15.- PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

A Diciembre 31 el patrimonio de los accionistas comprendía:

PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

CAPITAL SOCIAL

	2014	2013
	VALOR EN	VALOR EN
	LIBROS	LIBROS
Capital Social Suscrito y pagado 60.000.000 Acciones por valor Nominal de \$ 16 para el 2014 y para el 2013	960.000	960.000
Total Capital Suscrito y Pagado	960.000	960.000
RESERVAS		
Reserva Legal	3.426.740	3.426.740
Revalorización del Patrimonio	1.479	1.478
Total Superavit ganado	3.428.218	3.428.218
VALORIZACIONES		
De Inversiones Permanentes	6.028.644	3.596.022
De Bienes Raíces	23.022.699	9.454.981
Total Valorizaciones	29.051.343	13.051.002

No existen dividendos por pagar en especie, ni preferencias ni restricciones sobre el pago de utilidades,

16.- AJUSTES POR INFLACION

No hubo ajustes por inflación durante 2014 y 2013.

17. - CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS Y ACREEDORAS

El saldo al 31 de Diciembre comprendía lo siguiente:

	2014	2013
	VALOR EN	VALOR EN
	LIBROS	LIBROS
CUENTAS DE ORDEN		
Derechos Contingentes		
Bienes y Valores entregados en garantía	-	-
Deudoras Fiscales	27.191.794 [¶]	11.247.112
Deudoras de Control		
Propiedad P y Eq totalmente depreciado	681.202	282.461
Aj por inflacion Activos no Monetarios	842.640	842.640
Capitalización por Reval Patrimonio	1.062.651	1.062.651
Total Deudoras de Control	2.586.492	2.187.751
Total Cuentas de Orden Deudoras	29.778.286	13.434.863
Acreedoras de Control	304.109 [¶]	304.109
Acreedoras Fiscales	27.191.794 [¶]	11.190.433
Total Cuentas de Orden Acreedoras	27.495.903	11.494.542

18.- OPERACIONES CON ACCIONISTAS

Para el año de 2014 las operaciones con socios o accionistas beneficiarios del 10 % ó más del total de acciones de la Compañía presentan el siguiente movimiento y/o saldo:

OPERACIONES CON ACCIONISTAS	CENTRAL			
	TUMACO S.A.	INESA S.A	AGROGUACHAL	QUANTUM SAS
INGRESOS				
Venta de Caña y Semilla de Caña	2.357.025	-		
Ing. Por Labores Agrícolas	214.896			
Intereses	100.250	68.847		99.318
Total Ingresos	2.672.171	68.847	-	99.318
COSTOS Y GASTOS				
Intereses pagados		-		
Compra de materiales	263.103	-		
Otros servicios		-		
Total Costos y Gastos	263.103	-	-	-
Cuentas por Cobrar	-	2.118.888		
Total cuentas por cobrar	-	2.118.888		

Las operaciones con accionistas se originaron en venta de caña de azúcar y de algunas labores agrícolas, y compra de insumos agrícolas y/o otros servicios industriales. Cía. Las cañas de Cía. Agrícola San Felipe S.A. se vendieron en un 100 % a Central Tumaco S.A. a precios de mercado y según las condiciones prevalecientes en toda la Industria azucarera del Valle del Cauca. Cía. Agrícola San Felipe S.A. cobra por los préstamos de capital de trabajo que se relacionan como cuentas por cobrar, intereses a las tasas a las que normalmente consigue recursos bancarios.

Las operaciones con accionistas se realizan en condiciones similares a las que se llevan a cabo esas mismas operaciones con cualquier tercero del sector.

No se realizaron transacciones con administradores, representantes legales, miembros de junta directiva o funcionarios a nivel directivo de la sociedad.

19. - INGRESOS OPERACIONALES

El saldo al 31 de Diciembre comprendía lo siguiente:

INGRESOS OPERACIONALES

	2014	2013
	VALOR EN	VALOR EN
	LIBROS	LIBROS
Caña en La Mata	2.357.025	1.522.955
Labores Agrícolas	214.896	258.431
Total Ingresos Operacionales	2.571.920	1.781.386

Los ingresos operacionales presentados son brutos, no existieron devoluciones, descuentos o rebajas. Los ingresos por venta de caña en la mata provienen únicamente de Central Tumaco S.A. en liquidación.

20. - GASTOS OPERACIONALES DE ADMINISTRACION

Al 31 de Diciembre los gastos de administración correspondían a:

GASTOS OPERACIONALES DE ADMON

	2014	2013
	VALOR EN	VALOR EN
	LIBROS	LIBROS
Gastos de Personal	38.534	41.947
Honorarios	53.408	45.770
Impuestos	416.888	417.460
Provisión Protección de Inversiones	-	530
Contribuciones y Afiliaciones	39.560	34.872
Seguros	7.413	6.001
Servicios	5.048	5.184
Gastos Legales	2.779	2.592
Mantenimiento y Reparaciones	902	3.147
Alquileres	531	535
Depreciación	7.612	11.374
Diversos	5.269	5.595
Total Gastos Operacionales de Administración	577.944	575.008

21.- GASTOS FINANCIEROS

Al 31 de Diciembre los gastos financieros se discriminaban así:

GASTOS FINANCIEROS

	2014	2013
	VALOR EN	VALOR EN
	LIBROS	LIBROS
Intereses	12.070	1.253
Total Gastos Financieros	12.070	1.253

22. - INGRESOS NO OPERACIONALES

Los otros ingresos no operacionales del año correspondían a:

INGRESOS NO OPERACIONALES	2014	2013
	VALOR EN LIBROS	VALOR EN LIBROS
Financieros	268.800	221.432
Otros Ingresos	4.065	1.044
Total Ingresos No Operacionales	272.865	222.476

23. – GASTOS NO OPERACIONALES

Al 31 de Diciembre los otros gastos no operacionales del año correspondían a:

GASTOS NO OPERACIONALES	2014	2013
	VALOR EN LIBROS	VALOR EN LIBROS
Pérdida en Venta de Inversiones	-	25.926
Multas y sanciones	3.667	-
Gastos varios	12	-
Total Gastos No Operacionales	3.679	25.926

24. – COSTO DE VENTAS

Al 31 de Diciembre los costos de ventas del año correspondían a:

COSTO DE VENTAS	2014	2013
	VALOR EN	VALOR EN
	LIBROS	LIBROS
Jornales, prestaciones y aportes	155.067	191.728
Consumos Almacén y Compras directas	290.305	434.486
Contratos y Servicios contratados	129.393	98.090
Energía	139.719	164.426
Manejo de Semilla	52.328	72.740
Sementeras	(505)	(802)
Depreciación	191.727	144.949
Labores de campo	209.102	235.777
Otros costos	36.820	203.083
Total Costo de Ventas	1.203.956	1.544.478

25.- PROVISIONES Y CONTINGENCIAS

La sociedad no ha contabilizado provisiones para cubrir pasivos estimados, ni contingencias de pérdidas probables, eventuales o remotas.

ANÁLISIS DE INDICADORES FINANCIEROS

INDICADORES DE ACTIVIDAD

CARTERA. Los \$2.118.8 millones que se detallan en la nota 5 corresponden a cuentas corrientes comerciales por cobrar a Inesa S.A. Estas cuentas disminuyeron su saldo de un año a otro en un 9%.

INVENTARIOS. Corresponden al valor de los cultivos de caña al cierre del ejercicio; no presentan variación significativa debido a la rotación de los mismos y a que no se manejan inventarios de materia prima.

CUENTAS POR PAGAR. Detallados en la nota 11, corresponden en 2014, un 43% a depósitos de garantía que hacen los contratistas de obras, y un 39% a contratos suscritos por pagar de los mismos contratistas. Estas cuentas por pagar disminuyeron un 64% de un año a otro. En 2013, de los \$82.8 millones de gatos acumulados por pagar, \$74.8 correspondían a impuesto predial por pagar.

INDICADORES DE LIQUIDEZ

ENDEUDAMIENTO. La empresa no posee créditos bancarios en 2014 ni en 2013.

SOLVENCIA. Calculada como el capital sobre el pasivo total, pasó de 5.20 en 2013 a 4.09 en 2014 debido al aumento del 124% en la provisión de impuesto por pagar con que cierra la empresa cada periodo; el capital no tuvo variación.

RAZÓN CORRIENTE. Calculada como el activo corriente sobre el pasivo corriente, pasó de 14.71 en 2013 a 15.32 en 2014 debido al efecto combinado del aumento del disponible e inversiones en \$1.300 millones, en el activo corriente, que creció un 32%, mientras el pasivo corriente aumentó \$50 millones (27%) por cuenta del incremento de la provisión de impuestos de un periodo a otro.

INDICADORES DE RENTABILIDAD

RENDIMIENTO DEL ACTIVO. Pasó de -0.01 en 2013 a +0.02 en 2014 debido al paso de pérdidas netas por \$182 millones en 2013 a utilidades netas de \$688 millones en 2014, y al aumento de \$16.700 millones en el activo, explicada por el aumento de \$16.400 millones en las valorizaciones de inversiones y terrenos.

RENDIMIENTO DEL PATRIMONIO. Pasó de -0.03 en 2013 a +0.10 en 2014 por el mismo aumento en la utilidad neta con un patrimonio líquido que creció un 11% de un periodo a otro.

COMPañÍA AGRICOLA SAN FELIPE S.A.

DATOS REQUERIDOS EN CUMPLIMIENTO DEL ARTICULO 446 DEL CODIGO DE
COMERCIO POR EL AÑO 2014

HONORARIOS DE JUNTA DIRECTIVA Y COMITÉ DE AUDITORÍA

Gerardo Cabrera Mendoza	5.810	
Carlos Alberto Salcedo Jaramillo	870	
Javier Salcedo Rivera	6.558	
Jaime Sanclemente Aulestia	6.558	
Luis Carlos Valenzuela Delgado	2.200	
Fabiola Salcedo Rivera	1.842	
José Nicolás Urdinola Calero	5.268	
Rodrigo Restrepo Delgado	5.810	
Olga Lucía Sinisterra Salcedo	1.842	
Clara Inés Ospina Rivas	1.842	
Olga Lucía Restrepo Delgado	430	39.030

EJECUTIVOS

JOHN A. NARVAEZ VASQUEZ	1.848
REINALDO ARANGO GOMEZ	5.544

La sociedad no realizó erogaciones a favor de asesores o gestores, vinculados o no a la sociedad mediante contrato de trabajo, cuando la principal función que realizan consistiera en tramitar asuntos ante entidades públicas o privadas, o aconsejar o preparar estudios para adelantar tales tramitaciones.

CUOTAS DE ASOCIACION

Asobolo	5.700	
Bolsa de Valores de Colombia	21.400	
Superintendencia Financiera de Colombia	3.032	
Cenicaña	9.428	39.560

INVERSIONES EN VALORES MOBILIARIOS

	% Partic	Valor Neto	Dividendos Recibidos	Domicilio
Agroguachal S.A.	0,12	20.613	1.224	Palmira
Quantum S.A.	19,69	431.106	-	Palmira
Coagro	-	401	-	
Total		<u>452.120</u>		

COMPAÑÍA AGRICOLA SAN FELIPE S.A. tiene por objeto social las actividades agrícolas y pecuarias y la participación en el capital de cualquier sociedad en que ella invierta hasta una participación del 25%. Su actividad principal consiste en el cultivo especializado de caña de azúcar para su venta a ingenios azucareros. Durante 2014 sus activos se aumentaron un \$16,739 millones debido al incremento de \$16,000 millones en las valorizaciones de inversiones y terrenos, y el aumento del 32% en el activo corriente, \$1,311 millones más de disponible y \$217 millones menos de Deudores en cuentas corrientes comerciales. Sus pasivos aumentaron un 27% debido básicamente al incremento de la provisión de impuestos por pagar que deviene del paso de un ejercicio con pérdidas a otro con utilidades. Aumentó en \$16,689 millones su patrimonio, por la misma razón del cambio en los resultados de ambos ejercicios y el aumento del superávit por valorizaciones de inversiones y terrenos. La utilidad neta obtenida durante 2014 por \$689 millones, a su vez fue la consecuencia del incremento del 44% en sus ingresos operacionales (debido a un mayor tonelaje cosechado del 38% y un moderado incremento de precios de la misma, del 9,7%, cuyo origen se ubica más en la devaluación del peso colombiano durante el año, pues el precio internacional del azúcar, con respecto al año anterior, disminuyó un 5,7%), combinado con una disminución del 22% en costos (explicada por el mejor manejo de los mismos y un menor consumo de energía), y un incremento del 23% en los ingresos no operacionales de origen financiero.

QUANTUM S.A.S. tiene por objeto la producción agrícola y de equipos para la agricultura, la distribución de sus productos y de terceros, la prestación de servicios especializados en el ramo de cosechas, preparación de tierras y transporte de productos agrícolas. Durante 2014 sus activos se incrementaron un 82% como consecuencia del aumento de las valorizaciones de inversiones y terrenos por \$10,923 millones, de sus inversiones temporales en un 249% y de sus deudores en un 77%. Sus pasivos se incrementaron en \$4,624 millones a causa del aumento en sus cuentas corrientes comerciales en \$1,005 millones y sobregiro bancario al cierre del ejercicio. Su patrimonio se incrementó en \$12,295 millones debido al efecto combinado del aumento de \$10,923 millones en el superávit por valorizaciones, y al incremento en sus utilidades netas de un año a otro en \$951 millones. Por otra parte, incrementó un 9% sus ingresos operacionales debido a la mayor venta de caña (un 8% más en tonelaje) y al mejor precio de la misma (un 12% más, explicado por la devaluación del peso colombiano observada durante el año y a pesar de la disminución del 5% en el precio promedio diario internacional del azúcar de un año a otro), que a la par de una disminución del 19% en sus costos y gastos, y un incremento de \$891 millones en sus ingresos no operacionales, conllevaron al incremento del 226% en sus utilidades netas ya mencionado.

Ninguna de las dos empresas realizó operaciones de compra y venta de acciones, ni posee procesos concursales o liquidatorios en curso.

OBLIGACIONES EN MONEDA EXTRANJERA

La empresa no tiene obligaciones en moneda extranjera a Diciembre 31 de 2014

GASTOS DE PROPAGANDA Y DE RELACIONES PUBLICAS

No hubo gastos de propaganda y de relaciones públicas durante el 2014

COMPAÑÍA AGRICOLA SAN FELIPE S.A.

CONCEPTO	2.012	2.013	2.014
	VALOR EN LIBROS	VALOR EN LIBROS	VALOR EN LIBROS
ACTIVOS TOTALES	18.277.917	17.441.553	34.180.552
PASIVO TOTAL	631.692	184.490	234.295
VENTAS NETAS	2.188.830	1.781.386	2.571.920
UTILIDAD NETA	301.340	(182.158)	688.854
DIVIDENDO MENSUAL ORDINARIO			
VALOR PATRIMONIAL DE LA ACCION	294,10	287,62	565,77
ACCIONES			
Valor Nominal	16,00	16,00	16,00
Precio Promedio en Bolsa	294,10	287,62	565,77
Precio Mínimo en Bolsa	294,10	287,62	565,77
Precio Máximo en Bolsa	294,10	287,62	565,77
BALANCE			
Cuentas x Cobrar	1.413.826	2.487.994	2.123.580
Plantaciones Agrícolas	152.707	153.509	154.014
Activos Corrientes	3.357.174	2.714.726	3.590.546
Activos Fijos Netos	1.422.045	1.224.724	1.086.544
Valorizaciones Netas	13.047.068	13.051.002	29.051.343
Obligaciones Bancarias C.P.	468.745	33.383	24.088
Pasivos Corrientes	631.692	184.490	234.295
Pasivos Laborales	12.935	18.511	15.759
Patrimonio	17.646.224	17.257.062	33.946.257
CAPITAL			
Autorizado	960.000	960.000	960.000
Suscrito	960.000	960.000	960.000
DIVIDENDOS			
Fecha de Pago Extraordinario	No Distribuyó	No Distribuyó	N/A
Efectivo Total por Acción			
Fecha de Pago Ordinario	abr-13	No Distribuyó	N/A
Efectivo Total por Acción	3,52	-	-
EMPLEO			
Empleados No.	3	2	2
Sueldo Promedio Anual	8.936	15.372	14.229
Obreros No.	14	13	12
Salario Promedio Anual	7.975	12.208	11.325
IMPUESTOS			
Renta	186.146	39.357	358.282
Otros	302.595	417.460	416.888
Provisión	186.146	39.357	358.282

	2.012 VALOR EN LIBROS	2.013 VALOR EN LIBROS	2014 VALOR EN LIBROS
INDICADORES FINANCIEROS			
Período Medio de Cobro	N/A	N/A	N/A
Rotación Activos :			
Vtas/ Activo Total	0,12	0,10	0,08
Rotación de Inventarios:			
Costo Vtas/Invent. Prom.	N/A	N/A	N/A
Margen de Utilidad:			
Utilidad Neta/ Vtas	0,14	(0,10)	0,27
OPERACIONES			
Costo de Mano de Obra	139.724	191.728	155.067
Depreciación y/o Agotamiento	125.771	156.323	199.339
Gastos de Administración y Vtas	459.722	575.008	577.944
Gastos Financieros	127	1.253	12.070
Ingresos Financieros	219.951	221.431	268.800
Utilización de la Capacidad Instalada %	100%	100%	100%
POSICION FINANCIERA			
Activos Operación			
Cte + Propiedad Planta y Equipo	4.779.219	3.939.450	4.677.090
Capital de Trabajo	2.725.482	2.530.236	3.356.251
Liquidez	5,31	14,71	15,32
Endeudamiento	0,03	0,01	0,01
ANALISIS DE INDICES FINANCIEROS			
<p>La liquidez de la empresa aumentó un 4% debido al efecto combinado del aumento del 32% en su activo corriente y del incremento del 27% de su pasivo corriente. Durante 2014 sus activos se aumentaron un \$18,577 millones debido al incremento de \$16,000 millones en las valorizaciones de inversiones y terrenos, y el aumento del 32% en el activo corriente, \$1,311 millones más de disponible y \$217 millones menos de Deudores en cuentas corrientes comerciales. Sus pasivos aumentaron un 27% debido básicamente al incremento de la provisión de impuestos por pagar que deviene del paso de un ejercicio con pérdidas a otro con utilidades. Aumentó en \$16,689 millones su patrimonio, por la misma razón del cambio en los resultados de ambos ejercicios y el aumento del superavit por valorizaciones de inversiones y terrenos. La utilidad neta a su vez fue la consecuencia del incremento del 44% en sus ingresos operacionales (debido a un mayor tonelaje cosechado del 38% y un moderado incremento de precios de la misma, del 9,7%, cuyo origen se ubica más en la devaluación del peso colombiano durante el año, pues el precio internacional del azúcar, con respecto al año anterior, disminuyó un 5,7%), combinado con una disminución del 22% en costos (explicada por el mejor manejo de los mismos y un menor consumo de energía), y un incremento del 23% en los ingresos no operacionales de origen financiero.</p>			
RESERVAS			
Legal	3.336.337	3.426.740	3.426.740
UTILIDAD			
Operación	264.698	(338.098)	790.020
Antes de Impuestos de Renta	487.486	(142.801)	1.047.136