

INFORME PERIÓDICO TRIMESTRAL

A 30 de septiembre de 2025

**COMPAÑÍA AGRÍCOLA
SAN FELIPE S. A.**

INFORME PERIÓDICO TRIMESTRAL
A 30 de septiembre de 2025

EMISORA: **COMPAÑÍA AGRÍCOLA SAN FELIPE S. A.**

Código: **103 004**

Domicilio: **Palmira (Valle del Cauca)**

Dirección: **Hacienda El Tránsito – Carretera Palmira – La Herradura km 3.5**

La Sociedad tiene sus valores (ACCIONES) inscritas en la Bolsa de Valores de Colombia, durante el trimestre no se presentaron negociaciones sobre los mismos, ni tampoco se emitieron acciones para negociar.

Tabla de contenido

Portada	1
Identificación de la Compañía	2
Glosario	4

Primera Parte – Situación financiera	5
1. Estados financieros trimestrales	5
2. Cambio material en los estados financieros del emisor:	6
3. Resultados de la operación y la situación financiera del emisor:	7

Segunda Parte – Situación financiera.....	8
1. Nuevos Riesgos y determinación del grado de exposición.....	8
2. Cambios materiales Asuntos Sociales y Ambientales.....	9
3. Cambios materiales Asuntos Gobierno Corporativo.....	9

Anexos:

- Estados Financieros intermedios al 30 de septiembre de 2025
- Notas a los Estados Financieros intermedios al 30 de septiembre de 2025
- Informe del revisor fiscal respecto de los Estados Financieros intermedios al 30 de septiembre de 2025

Glosario:

- ❖ **ACTIVOS:** Conjunto de bienes, recursos, derechos e insumos de la Compañía que son la base para el desarrollo de su objeto social.
- ❖ **PASIVOS:** Conjunto de deudas, obligaciones a cargo de la compañía que requieren un pago por parte de ella y reflejan una acreencia para un tercero.
- ❖ **UTILIDAD:** Resultado positivo que se presenta en los Estados Financieros de la Compañía con posterioridad a la ejecución de diversas transacciones en un período de tiempo determinado.
- ❖ **PÉRDIDA:** Resultado negativo que se presenta en los Estados Financieros de la Compañía con posterioridad a la ejecución de diversas transacciones en un período de tiempo determinado.
- ❖ **RNVE (Registro Nacional de Valores y Emisores):** Es el registro que tiene por objeto inscribir los emisores de valores, los tipos y clases de emisiones que hacen, y certificar lo relacionado con la inscripción y condiciones de éstos.

Primera Parte – Situación financiera

1. ESTADOS FINANCIEROS TRIMESTRALES:

Se anexan en documento aparte que hace parte de este informe periódico, los estados financieros intermedios al 30 de septiembre de 2025, debidamente auditados por la firma de Revisoría Fiscal Crowe Co S. A. S. se certifica que dicha información cumple con los requisitos de preparación, presentación y revelación de información financiera, de conformidad con la normatividad aplicable.

Se anexan en documento aparte que hace parte de este informe periódico, el Informe emitido por la firma de Revisoría Fiscal Crowe Co S. A. S. Se certifica que dicho informe fue preparado de conformidad con las normas de aseguramiento para la revisión de información financiera intermedia.

2. CAMBIO MATERIAL EN LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL EMISOR:

Entre el 1° de octubre de 2025 y la fecha de preparación de este informe, no han sucedido hechos importantes que hayan afectado el desempeño y la evolución financiera de la Compañía o que puedan impactar de alguna forma los estados financieros o que sean materiales y que deban ser reportados.

3. RESULTADOS DE LA OPERACIÓN Y LA SITUACIÓN FINANCIERA DEL EMISOR.

- a. Variaciones materiales en la situación financiera del emisor en comparación con el mismo periodo del ejercicio anterior.

- **Estado de Resultados.**

Para el tercer trimestre del 2025 con respecto del mismo período del año 2024, se observa que las principales variaciones son:

Aunque el ingreso directo de la operación se mantuvo constante, el ingreso neto del 2024 es un 3% mayor que el ingreso para el año 2025, explicado por un ingreso puntual y adicional que se dio en 2024 por concepto de servidumbre.

Los costos presentan un incremento entre un año y otro del 12%, apalancados en el costo del levante, dado que se cosechó un área mayor, afectando el margen bruto.

- **Estado de Situación Financiera**

En el Estado de Situación Financiera se observa que los activos corrientes aumentan especialmente por el incremento del 2025 al 2024 del equivalente de efectivo (Caja).

En Propiedad, Planta y Equipo aumenta por la valorización de los terrenos.

A nivel de los Pasivos, la variación obedece al decrecimiento de las Cuentas Por Pagar.

- b. Análisis cuantitativo y/o cualitativo del riesgo de mercado, siempre que dicho riesgo sea material para el trimestre reportado.

No se identificaron otros aspectos o variaciones materiales importantes que se deban resaltar o analizar, pues el desempeño de la situación financiera de la Compañía para el tercer trimestre de 2025 reportado, comparado con el ejercicio 2024 para el mismo trimestre, son relativamente similares y responden al ejercicio operativo ordinario del Compañía en ejecución de su objeto social.

Segunda parte – Información adicional.

1. Variaciones materiales en los riesgos a los que está expuesto el emisor, diferentes al riesgo de mercado, y los mecanismos implementados para mitigarlos.

No se identificaron cambios materiales que generen otros riesgos diferentes al de mercado, para el trimestre reportado.

2. Análisis sobre los siguientes aspectos:

- a. Variaciones materiales en el grado de exposición a un riesgo identificado en el trimestre correspondiente respecto del último informe periódico de fin de ejercicio o del último informe periódico trimestral.

No se identificaron cambios materiales en el grado de exposición a riesgos para el trimestre reportado.

- b. Descripción de nuevos riesgos identificados en el trimestre correspondiente, así como los procedimientos para evaluar y medir su grado de exposición a los mismos y los mecanismos implementados por la alta gerencia para su gestión, monitoreo y mitigación.

No se identificaron nuevos riesgos para el trimestre reportado.

C. Informe sobre cualquier cambio material que se haya presentado en las prácticas, procesos, políticas e indicadores implementados por el emisor en relación con los criterios ambientales y sociales.

No se presentaron cambios en políticas, prácticas, procesos e indicadores en relación con los criterios sociales y ambientales, incluidos los climáticos; la Compañía cumple a cabalidad con todos los aspectos ambientales que la Autoridad Ambiental Regional (CVC) imparte en relación con sus procesos productivos.

D. Informe sobre cualquier cambio material que se haya presentado en las prácticas, procesos, políticas e indicadores implementados por el emisor en relación con los criterios de gobierno corporativo.

Para el trimestre reportado, no ha habido cambios materiales relacionados con el gobierno corporativo en la Sociedad.