

COMPAÑÍA AGRICOLA SAN FELIPE S.A.

Palmira, Enero 24 de 2013.

Señores
Presidente y Miembros Junta Directiva.
COMPAÑÍA AGRICOLA SAN FELIPE S.A.

Señores Directores:

Someto a consideración de ustedes el informe de gestión de la compañía durante el año 2012, acompañado de los documentos que por mandato legal son debidos, con los anexos pertinentes. Este informe se ha estructurado sobre la base de 9 temas que se describen a continuación:

1.-Aspectos Agrícolas.

Durante el año se cosechó el 99,1% del área neta, con una producción de 79,70 toneladas de caña por hectárea. Esta menor producción obedece a varios factores: pisoteo del terreno en la cosecha anterior; cepas envejecidas y condiciones climáticas extremas: fuerte invierno y fuerte verano, inadecuadas para la cosecha y el cultivo respectivamente.

Esperamos que con las renovaciones llevadas a cabo y el seguimiento y aplicación milimétrica del balance hídrico mejoren los resultados agrícolas.

A continuación presentamos el cuadro de las productividades de caña y los milímetros promedio de lluvia para los últimos nueve años:

AÑO	AREA Has.	EDAD Meses	CORTES #	TCH	TCHM	CORTE Tons.	LLUVIA mm.
2012	554,41	13,79	6,0	79,70	5,78	44.186	1.204
2011	428,64	14,57	5,4	102,58	7,04	43.973	1.576
2010	539,32	11,87	4,7	101,18	8,52	54.571	1.570
2009	523,84	15,67	4,2	110,21	7,03	57.734	940
2008	321,23	14,90	4,1	115,54	7,76	37.115	1.775
2007	446,89	15,10	3,7	115,53	7,65	51.633	1.522
2006	433,18	14,90	2,8	120,09	8,06	52.020	1.629
2005	469,51	13,00	2,5	107,24	8,25	50.350	1.270
2004	517,02	14,50	2,0	118,46	8,17	61.246	1.108

PAGINA #2 INFORME ANUAL A LA ASAMBLEA

Áreas renovadas y niveladas en los últimos tres años:

Año	Renovadas		Niveladas	
	Has.	% Area Cosechada	Has.	% Area Cosechada
2012	160,54	28,95%	18,25	3,29%
2011	8,17	1,46%	8,17	1,46%
2010	29,42	5,45%	17,49	3,24%

Tipo de Cosecha:

Año	Manual		Mecánica	
	Verde	Quemada	Verde	Quemada
2012	0,80%	20,5%	78,7%	
2011		10,0%	90,0%	
2010	2,7%	97,3%		

Labores contratadas:

Año	Despaje	Subsuelo	Surcada	Acequias
	Ha.	Ha.	Ha.	Mt.
2012	157,1 Ha.	41	160,5	31.500
2011	125,9 Ha.			
2010	92,5 Ha.			

Las labores contratadas no las realizó CENTRAL TUMACO dentro del tiempo que debía hacerlo. Se cobró con el recargo establecido en la oferta mercantil.

Mantenimiento a las tuberías de drenaje:

Año	Metros lineales
2012	9.068
2011	0
2010	0

Pozos Profundos:

Año	Horas año trabajadas
2012	8.336
2011	3.562
2010	5.168

No hubo necesidad de hacerle mantenimiento a los pozos profundos.

PAGINA #3 INFORME ANUAL A LA ASAMBLEA

Con la baja pluviometría presentada en el año y de acuerdo al balance hídrico de la plantación las fincas demandan más agua de riego y por lo tanto se incrementa el número de horas de trabajo de los pozos profundos o las estaciones de re-bombeo, y por consiguiente se incurre en unos mayores costos de energía y de horas extras.

Riego por Ventanas:

Año	Metros cúbicos por hectárea	# de Riegos Aplicados
2012	1.264	4,72
2011	1.118	2,75
2010	1.374	

Pluviometría:

Año	
2012	1.204 mm
2011	1.576 mm
2010	1.570 mm
Promedio histórico de 28 años de 1.316 mm.	

Piedra sacada de los lotes:

Año	
2012	339,00 metros cúbicos
2011	27,55 metros cúbicos
2010	

2. Aspectos económicos.

La Empresa pasó de obtener una utilidad neta en el año 2011 de \$767,5 Millones a una utilidad neta en el año 2012 de \$301,3 Millones.

Durante 2012 sus activos se incrementaron solo un 1%, combinando un aumento del 1% en las valorizaciones de sus inversiones, y del 6% en el activo corriente. Sus pasivos disminuyeron un 32% debido básicamente al menor sobregiro bancario al cierre, que decreció un 39%, y a la menor variación neta de sus impuestos por pagar, anticipos y retenciones por cobrar. Aumentó un 3% su patrimonio debido al efecto combinado, entre otros, del incremento del 30% en sus reservas y de la disminución del 61% en su utilidad neta. Esta disminución a su vez fue la consecuencia del decremento del 4% en sus ingresos (debido a la caída promedio del 14% en el precio internacional del azúcar, con respecto al año anterior), combinado con un aumento del 55% en costos y gastos (explicado por las

PAGINA #4 INFORME ANUAL A LA ASAMBLEA

labores de renovación del campo que se adelantan de manera intensiva y al mayor consumo de energía e insumos), y al incremento del 31% en los ingresos financieros.

3. Aspectos Sociales.

Año	# Trab.	Edad Prom.	Antig. Prom.	Horas Trab. Tot.	Horas Extr.	% Ause.	# Acc	# Días Inc	Vacac. Acumul.	Salario Promed.
2012	16	49,0	13,0	32.597	5.555	0,8	2	17	7,4	\$829.729
2011	12	52,8	18,8	26.878	2.940	0,6	3	14	9,9	\$680.251
2010	12	53,3	20,5	28.335	4.080	1,1	4	16	8,5	\$726.922

Hubo necesidad de contratar 4 personas adicionales para poder afrontar las necesidades de riego las cuales demandan 6 frentes de trabajo en las dos fincas.

La infraestructura administrativa y operativa de la sociedad está conformada por 16 trabajadores (1 Gerente, 1 Mayordomo, y 14 Trabajadores de campo), vinculados estos últimos con contrato indefinido. El 80% de los trabajadores tiene vivienda propia. En las Haciendas de la sociedad residen 3 de ellos.

4. Aspectos Legales.

La compañía funciona normalmente, se ha renovado su matrícula mercantil en la Cámara de Comercio y ha cumplido con todas las obligaciones legales, no encontrándose incurso en procesos concursales y sin haber sido objeto de acciones judiciales. La Empresa no ha sido emplazada ni tiene ningún requerimiento de la DIAN por razones tributarias.

Estado de cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor por parte de la sociedad:

Durante el año 2012 Compañía Agrícola San Felipe S.A. ha cumplido de manera satisfactoria con todas las normas legales sobre propiedad intelectual y derechos de autor. El uso de los productos de software está acorde con la legislación vigente sobre derechos de autor, el tipo de software que se utiliza está debidamente amparado por licencias y contratos que se están cumpliendo de manera adecuada, existe un inventario actualizado de los programas y se realizan permanentes procesos de inspección interna para constatar el cumplimiento de todo lo anterior.

Para dar cumplimiento al artículo 1.3.3.4 del Reglamento General de la Bolsa de Valores de Colombia (BVC) la Empresa habilitó la página web en la cual se publica lo ordenado en circular única de la BVC. La página es www.sanfelipe@com.co.

PAGINA #5 INFORME ANUAL A LA ASAMBLEA

La Superintendencia financiera había imputado cargos al Suscrito por no haber divulgado a través del RNVE la autorización que le dio la Junta Directiva en septiembre del año 2009 para solicitar un crédito bancario por \$557 millones, por no haber reportado el crédito de \$500 millones que le hiciera Bancolombia en ese mismo mes, por no haber informado de la autorización que le hiciera la Junta Directiva para prestarle capital de trabajo a las Sociedades Central Tumaco S.A. e Inesa S.A. por \$894 y \$854 millones respectivamente.

Para imponer la Sanción que consistió en amonestación la Superintendencia tuvo en cuenta que: 1. Se prestó toda la colaboración en relación con la investigación. 2. No ha sido renuente ni ha desacatado órdenes impartidas por las Superintendencia. 3. No se evidencian sanciones o antecedentes negativos que permitan concluir que ha actuado negativamente. 4. No se encuentra probado que los hechos materia de investigación hayan generado lucro o aprovechamiento indebido para el investigado o un tercero. 5. El investigado de manera expresa se allanó respecto a la imputación formulada.

Toda la resolución la pueden leer en la página de la Sociedad haciendo enlace con la página de la Superfinanciera, resolución 1682 del 18 de octubre de 2012.

5. Control Interno.

Dado el tamaño de la Empresa para dar cumplimiento al artículo 47 de la Ley 964 de 2005, la compañía se apoya en los Revisores Fiscales BKF Fernández Internacional a fin de verificar la operatividad de los controles establecidos.

A través de las visitas realizadas durante el año 2012 la auditoría verificó que los estados Financieros presentaran un alto grado de confiabilidad y razonabilidad acordes con las normas y principios de contabilidad generalmente aceptados de aplicación en Colombia y revisó los procesos administrativos operativos y otros aspectos generales para validar que existan sistemas de control administrativo que minimicen riesgos de pérdida y salvaguarden los activos propios y de terceros que estén bajo su custodia. Para tal efecto, realizó un análisis general de la situación financiera de la compañía con cortes a marzo 31 de 2012, revisó los libros de actas de Junta Directiva y Asamblea, libro de registro de accionistas, libros de contabilidad, declaración de aportes a la seguridad social, Registro Único Tributario, resolución de autorización de facturación, cumplimiento de obligaciones tributarias, seguimiento y validación del proceso de aplicación y control de insumos para el cultivo de caña, entre otros. A continuación se presentan las recomendaciones de la auditoría y las implementaciones realizadas por la administración:

1.-Es importante de acuerdo a la normatividad contable aplicar el principio de asociación ingreso-costo, de acuerdo al artículo 13 del decreto 2649 de 1993. Asociación. Se deben asociar con los ingresos devengados en cada periodo los costos y gastos incurridos para producir tales ingresos, registrando unos y otros simultáneamente en las cuentas de resultados. Cuando una partida no se pueda asociar con un ingreso, costo o gasto, correlativo y se concluya que no generará beneficios o sacrificios económicos en otros periodos, debe registrarse en las cuentas de resultados en el periodo corriente. Los costos

PAGINA #6 INFORME ANUAL A LA ASAMBLEA

y gastos en los que incurre la empresa se imputan en el periodo en el que ocurren pero en algunas ocasiones durante el periodo no se cosecha caña debido a mantenimientos programados en el Ingenio al cual se le vende la caña o a variaciones en la programación misma de cosecha, ambos factores propios del giro normal del negocio, ocasionando que la proporcionalidad de los ingresos, costos y gastos no sea uniforme.

2. *La Empresa se encuentra en el proceso de cotización sobre la consultoría para la aplicación de las NIF, por lo tanto, se desconoce aún el impacto sobre las áreas, procedimientos y controles involucrados (...) es conveniente estar atentos a comenzar a planear la transición a las NIF, con el fin determinar y planear el impacto que estos nuevos estándares de contabilidad puedan ocasionar a las áreas financieras de la compañía, a su vez se cuente con el tiempo suficiente para evaluar las consecuencias adversas que pueda traer este cambio o para tomar ventajas de las oportunidades que tales cambios puedan ofrecer.* Conforme a la ley 1314 de julio de 2009 y a las Circulares Externas emitidas por las Superintendencias Financiera de Colombia y de Sociedades acerca del proceso de convergencia hacia estándares internacionales de contabilidad e información financiera, a partir del mes de noviembre, apoyados en una firma consultora especializada en el tema del proceso de convergencia en mención, se inició la etapa de diagnóstico del trabajo establecido con ellos.

3. *Actualizar a la mayor brevedad posible la información registrada en el RUT o ante la Cámara de Comercio de forma que se evite incurrir en la sanción establecida en el Artículo 658 – 3 del estatuto Tributario.* Se realizó la actualización del RUT recomendada.

4. *Solicitado el libro de registro de accionistas y verificada su existencia se observó que se encontraba en condiciones de reemplazo. El Decreto 2649 de 1993, reglamenta y fija los procedimientos en el evento de pérdida, extravío, destrucción y reconstrucción de libro, documentos y papeles de contabilidad (...) para el caso de la compañía que cuenta con el ejemplar del libro auténtico, con los requisitos exigidos por los artículos 252 y 254 del Código de Procedimiento Civil, pueden transcribirse en el nuevo libro sin el lleno de ningún requisito. Actualmente se está realizando el estudio que permita implementar el medio más adecuado para llevar el libro de Registro de Accionistas de acuerdo a lo establecido en el Código de Comercio y al decreto 2649 de 1993.*

5. *Con respecto al saldo de la cuentas corrientes comerciales soportadas con un pagaré en blanco y la respectiva carta de diligenciamiento, es importante que las transacciones que la compañía realice en el desarrollo de su objeto social estén soportadas en documentos como facturas, comprobantes de egresos, etc., con el fin de validar los saldos contables.* Actualmente queda como soporte del proceso de neteo de cuentas corrientes comerciales el comprobante contable que registra los saldos finales entre las compañías que participan en el proceso a fin de cada mes.

6. *Con respecto al IVA, es importante que al cierre de cada bimestre se concilien los ingresos acumulados declarados con los saldos reconocidos en la contabilidad con el fin*

PAGINA #7 INFORME ANUAL A LA ASAMBLEA

de identificar oportunamente y efectuar las correcciones respectivas. Se implementó el mecanismo que permita la conciliación bimestral recomendada.

Los libros de actas de Asamblea, Junta Directiva y Comité de Auditoría, al igual que los libros de contabilidad, se encontraron al día y debidamente firmados. Se evidenció un cumplimiento satisfactorio de los compromisos legales correspondientes a la actualización en Cámara de Comercio y la existencia y actualización de la resolución de autorización de facturación. Se verificó igualmente el pago de las declaraciones de impuestos. Fueron también satisfactorios los procesos de aplicación y control de insumos para el cultivo de caña y el diligenciamiento de las conciliaciones bancarias, cruce con los estados financieros, partidas conciliatorias y concordancia con los registros contables.

6. Operaciones celebradas con los socios y con los administradores:

Para el año de 2012 las operaciones con socios o accionistas beneficiarios del 10 % ó más del total de acciones de la Compañía presentan el siguiente movimiento y/o saldo:

A CENTRAL TUMACO se le vendió caña de azúcar por \$ 1.848 millones. Se le facturó por labores de campo \$340,6 millones y por intereses \$ 61,6 millones. A su vez le compramos insumos por \$338,8 millones. No tenemos cuentas por cobrar con esta sociedad.

INESA nos pagó \$ 98,9 millones en intereses y tenemos una cuenta por cobrar de \$1.280,8 que es inferior a \$1.845.518.858 que teníamos en el año 2011.

7. Evolución predecible de la sociedad.

El IDEAM y el departamento de temas atmosféricos y oceánicos de Estados Unidos (NOAA) coinciden en la prolongación del verano en los primeros meses del año 2013, por lo que se espera una casi nula pluviometría en Enero, Febrero y Marzo lo que conllevará a la utilización al máximo del sistema de riego por ventanas, disminuyendo por lo tanto la eficiencia del sistema (más agua y mayor frecuencia de riego y menos hectáreas regadas por trabajador) y aumentando los costos operativos.

Con respecto a los precios del azúcar y por consiguiente el de la caña de azúcar se espera una disminución como consecuencia de unos mayores niveles de inventarios a nivel mundial debido al incremento de la producción que supera largamente el consumo.

Igualmente la revaluación seguirá afectando el precio, dada la correlación del precio interno del azúcar con el precio internacional.

8. Acontecimientos importantes acaecidos después del ejercicio:

En el lapso comprendido entre la finalización del ejercicio y la fecha de elaboración del informe no ha habido ningún hecho notorio que aquí se deba destacar.

PAGINA #8 INFORME ANUAL A LA ASAMBLEA

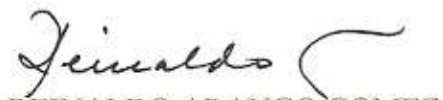
9. Otros Aspectos.

Para proteger la rivera del rio bolo e impedir que el lote 24130 de Petite (San Camilo) sufriera más daños como consecuencia de las crecientes del rio bolo, se construyeron 7 espolones, sin embargo fue insuficiente debido a que en dos crecientes sucesivas la obra quedo deteriorada. Se reforzó la rivera con piedras de gran tamaño y se hicieron cavas al rio y con el material sacado se hicieron dos terrazas. Posteriormente se volverá a cavar el rio y ese material se depositará en la terraza superior la cual deberá quedar a nivel con el lote y con ello recuperar el callejón que fruto de una creciente se había perdido.

Igualmente se trabajó en la protección del lote 24070 debido a que en las crecientes del Rio Bolo este prácticamente pasaba por encima de gran parte del lote por la curvatura que tiene el rio en ese sitio.

Con respecto a la bocatoma sobre el rio Bolo, ya se hicieron los trabajos de protección depositando piedras de gran tamaño a ambos lados del rio y cavándolo.

Atentamente,



REINALDO ARANGO GOMEZ
Gerente



INFORME DEL REVISOR FISCAL

RF-2346-2013

A los Señores Accionistas de
COMPAÑÍA AGRICOLA SAN FELIPE S.A.

He auditado los balances generales de **COMPAÑÍA AGRICOLA SAN FELIPE S.A.**, al 31 de Diciembre de 2012 y 2011, y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio de los accionistas, cambios en la situación financiera, y de flujos de efectivo por los períodos de doce meses terminados en esas fechas y el resumen de las políticas contables más significativas.

La administración de la **COMPAÑÍA AGRICOLA SAN FELIPE S.A.**, es responsable de la preparación y la adecuada presentación de los estados financieros de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados en Colombia. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante a la preparación y presentación de los estados financieros que estén libres de errores de importancia relativa, ya sea debidas a fraude o error; seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas, y haciendo estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros con base en mi auditoría.

Obtuve las informaciones necesarias para cumplir mis funciones de revisoría fiscal y lleve a cabo mi trabajo de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Una auditoría incluye realizar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros, dichas normas requieren que se planee y practique la auditoría para obtener seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de representación errónea de importancia relativa. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación del riesgo de errores materiales en éstos. En el proceso de realizar esta evaluación de riesgo, el auditor debe considerar los controles internos relevantes para que la entidad prepare y presente adecuadamente los estados financieros, para luego poder diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en las circunstancias. Una auditoría también incluye la evaluación del uso apropiado de las políticas contables y la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la administración, así como la presentación completa de los estados financieros. Asimismo, considero que mis auditorías proveen una base razonable para expresar mi opinión sobre los estados financieros.

En mi opinión, los citados estados financieros adjuntos auditados por mí, que fueron fielmente tomados de los libros, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **COMPAÑÍA AGRICOLA SAN FELIPE S.A.** al 31 de Diciembre de 2012 y 2011, y los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio de los accionistas, cambios en su situación financiera y sus flujos de efectivo de los períodos de doce meses terminados en esas fechas, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en Colombia, los cuales fueron uniformemente aplicados.


Con base en el resultado de mis labores de Revisoría Fiscal, conceptúo también, que durante los períodos de doce meses terminados al 31 de Diciembre de 2012 y 2011, la contabilidad de la Compañía se llevó de conformidad con las normas legales y la técnica contable; las operaciones registradas en los libros y los actos de los administradores se ajustaron a los estatutos, a las decisiones de la Asamblea de Accionistas y de la Junta Directiva; la correspondencia, los

An independent member of BKR international.



comprobantes de las cuentas y los libros de actas y de registro de accionistas se llevaron y conservaron debidamente; se observaron medidas adecuadas de control interno y de conservación y custodia de los bienes de la compañía y de terceros en su poder; la Compañía se encuentra al día en el pago de todos los conceptos de aportes al sistema de seguridad social integral, la información contenida en las declaraciones de autoliquidación de aportes al sistema y en particular la relativa a los afiliados, y la correspondiente a sus ingresos base de cotización, es correcta; y existe la debida concordancia entre la información contable incluida en el informe de gestión de los administradores y la incluida en los estados financieros adjuntos.

Santiago de Cali, 18 de Enero de 2013.



JAMES HARVEY BEDOYA OCAMPO
Revisor Fiscal
T. P. No. 43195 - T
Miembro de BKF International S.A.
Calle 19 N No. 2N - 29 Oficina 26 - 01
Santiago de Cali

CERTIFICACION

Conforme al artículo 46 de la ley 964 de 2005, certifico que los Estados Financieros y demás informes relevantes para el público no contienen vicios, imprecisiones o errores que impidan conocer la verdadera situación patrimonial o las operaciones de COMPAÑÍA AGRICOLA SAN FELIPE S.A.

Dado en Palmira a los 19 días del mes de Enero de 2013


REINALDO ARANGO GÓMEZ
Representante Legal

COMPAÑÍA AGRÍCOLA SAN FELIPE S.A.
KILOMETRO 6.5 CARRETERA PALMIRA - PRADERA
COUNTRY CODE (57)(22) TEL: 310-8227446 - RADIO 183
APARTADO 101 PALMIRA - VALLE - COLOMBIA

Señores

ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS DE INVERSIONES COMPAÑÍA AGRÍCOLA SAN FELIPE S.A.

La Ciudad

Nosotros el Representante Legal y Contador General de COMPAÑÍA AGRÍCOLA SAN FELIPE S.A. certificamos que hemos preparado los Estados Financieros Básicos: Balance General, Estado de Resultados, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Cambios en la Posición financiera y Estado de Flujos de Efectivo a Diciembre 31 de 2012, de acuerdo con la Ley 222 de 1995, Ley 603/2000, Decreto 1406/99 y el Decreto 2649 de 1993 incluyendo sus correspondientes Notas que forman un todo indivisible con estos.

Los procedimientos de valuación, valoración y presentación han sido aplicados uniformemente con los del año inmediatamente anterior y reflejan razonablemente la Situación Financiera de COMPAÑÍA AGRÍCOLA SAN FELIPE S.A. al 31 de Diciembre de 2012; así como los Resultados de sus Operaciones, los Cambios en el Patrimonio, los Cambios en la Situación Financiera, los correspondientes a sus Flujos de Efectivo y además:

1. Las cifras incluidas son fielmente tomadas de los libros oficiales y auxiliares respectivos
2. No hemos tenido conocimiento de irregularidades que involucren a miembros de la Administración o empleados, que puedan tener efecto de importancia relativa sobre los estados financieros enunciados.
3. Garantizamos la existencia de los activos y pasivos cuantificables, así como sus derechos y obligaciones registrados de acuerdo con cortes de documentos y con las acumulaciones y compensaciones contables de sus transacciones en el ejercicio de 2012 valuados utilizando métodos de reconocido valor técnico.
4. Confirmamos la integridad de la información proporcionada puesto que todos los hechos económicos, han sido reconocidos en ellos.
5. Los hechos económicos se han registrado, clasificado, descrito y revelado dentro de los Estados Financieros Básicos y sus respectivas notas, incluyendo sus gravámenes, restricciones a los activos; pasivos reales y contingentes, así como también las garantías que hemos dado a terceros ; y,
6. No se han presentado hechos posteriores en el curso del período que requieran ajuste o revelaciones en los estados financieros o en las notas subsecuentes.
7. La empresa ha cumplido con las normas de Seguridad Social de acuerdo con el Decreto 1406/99.
8. En cumplimiento del artículo 1º de la Ley 603/2000 declaramos que el software utilizado tiene la licencia correspondiente y cumple por tanto con las normas de derecho de autor.

Dado en Palmira a los 19 días del mes de Enero de 2013.

Cordialmente,


 Reinaldo Arango Gómez
 Representante Legal
 C.C. 16.264.175

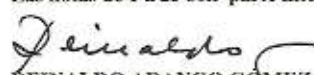

 Elizabeth Jiménez Vásquez
 Contador Público
 T.P. No.19703-T
 C.C.31.158.376

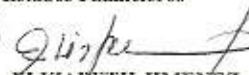
COMPAÑÍA AGRÍCOLA SAN FELIPE S.A.
BALANCE COMPARATIVO A DICIEMBRE 31 DE 2012 Y 2011
(Valores expresados en miles de pesos)


ACTIVO		Por el año terminado el 31 de Diciembre de	
		2.012	2.011
ACTIVO CORRIENTE	NOTAS	VALOR EN LIBROS	VALOR EN LIBROS
ACTIVO CORRIENTE			
Disponible	4	770.231	1.305.100
Inversiones temporales	4	1.018.331	73.765
Dendores	5	1.281.475	1.847.951
Anticipo de Imptos y Contribuciones	14	132.351	
Gastos pagados por Anticipado	8	2.078	2.123
Plantac Agrícolas		152.707	147.562
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		3.357.174	3.376.501
ACTIVO NO CORRIENTE			
PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO			
Terrenos	6	450.502	450.502
proyectos en Ejecución		110.283	
Propiedad Planta y Equipo Depreciable	6	2.388.786	2.377.437
Depreciación Acumulada	6	(1.527.526)	(1.401.754)
TOTAL PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO		1.422.045	1.426.185
OTROS ACTIVOS			
Inversiones en Acciones	7	451.630	451.252
Otras Inversiones	7		
TOTAL OTROS ACTIVOS		451.630	451.252
VALORIZACIONES	15	13.047.068	12.861.482
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		14.920.743	14.738.920
TOTAL ACTIVO		18.277.917	18.115.421
CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS	17	13.488.137	13.188.815
CUENTAS DE ORDEN ACREED. POR CONTRA	17	11.491.138	11.305.173

PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	NOTAS	Por el año terminado el 31 de Diciembre de	
		2.012	2.011
PASIVO		VALOR EN LIBROS	VALOR EN LIBROS
PASIVO CORRIENTE			
Bancos Nacionales	9	468.745	807.918
Bancos del Exterior	9		
Proveedores	10	18.651	9.222
Impuestos x pagar	14	8.779	112.193
Cuentas por pagar	11	122.582	13.890
Obligaciones Laborales	12	12.935	12.902
TOTAL PASIVO CORRIENTE		631.692	956.125
PASIVO NO CORRIENTE			
Bancos Nacionales	9		
Cuentas por pagar Largo Plazo	11		
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE			
TOTAL PASIVOS		631.692	956.125
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS			
Capital Social Suscrito y pagado 60.000.000 Acciones por valor Nominal de \$ 16 para el 2012 y para el 2011	15	960.000	960.000
SUPERAVIT GANADO		960.000	960.000
Reserva Legal	15	3.336.337	2.568.751
Utilidad del Ejercicio Anterior	15		
Utilidad del Ejercicio		301.340	767.585
Revalorización : del Patrimonio Ajuste por reexpresión	15	1.479	1.479
TOTAL SUPERAVIT GANADO		3.639.155	3.337.815
SUPERAVIT POR VALORIZACIONES	15	13.047.068	12.861.482
TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		17.646.224	17.159.297
TOTAL PASIVO Y PATR. DE LOS ACCIONISTAS		18.277.917	18.115.421
CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS	17	11.491.138	11.305.173
CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS POR CONTRA	17	13.488.137	13.188.815

Las notas de 1 a 23 son parte integrante de los Estados Financieros


REINALDO ARANGO GÓMEZ
Gerente
Ver Certificación Adjunta

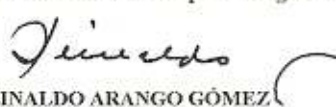

ELIZABETH JIMENEZ
Contadora-Mat 19703T
Ver Certificación Adjunta



JAMES HARVEY BEDOYA OCAMPO
REVISOR FISCAL
T.P. 3195-T
VER OPINION ADJUNTA
MIEMBRO DE B.K.F. INTERNATIONAL S.A.


COMPANÍA AGRICOLA SAN FELIPE S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
(Valores expresados en miles de pesos)

	NOTAS	Por el año terminado el 31 de Diciembre de	
		2.012	2.011
		VALOR EN LIBROS	VALOR EN LIBROS
Ingresos Operacionales	19	2.188.830	2.280.160
Costo de Ventas		1.464.411	766.893
Ganancia Bruta		724.420	1.513.267
Gastos de operación			
De Administración	20	459.722	472.426
Ganancia operacional Bruta		264.698	1.040.841
Corrección Monetaria	16	-	-
Ingresos no operacionales	22	223.165	170.785
Gastos no operacionales	23	249	50
Financieros			
Intereses	21	127	31.144
Utilidad antes de impuestos		487.486	1.180.431
Impuesto de renta y complementario		186.146	412.846
Ganancia neta del ejercicio		301.340	767.585

Las notas de 1 a 23 son parte integrante de los Estados Financieros


REINALDO ARANGO GÓMEZ
Gerente
Ver Certificación Adjunta

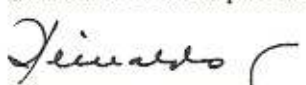

ELIZABETH JIMENEZ
Contadora-T.P. 19703T
Ver Certificación Adjunta



JAMES HARVEY BEDOYA OCAMPO
REVISOR FISCAL
T.P.43195-T
VER OPINION ADJUNTA
MIEMBRO DE B.K.F. INTERNATIONAL S.A.

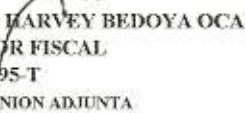
COMPAÑÍA AGRICOLA SAN FELIPE S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
 (Valores expresados en miles de pesos)

	Por el año terminado el 31 de Diciembre	
	2012	2011
	VALOR EN LIBROS	VALOR EN LIBROS
CAPITAL		
Capital Social Inicial	960.000	960.000
Capitalización en el Año	-	-
Saldo a Diciembre 31	<u>960.000</u>	<u>960.000</u>
RESERVAS		
Saldo a Enero 1o	2.568.751	1.356.548
Incremento De la R. Legal No gravable si se distribuye	767.585	1.212.203
Saldo a Diciembre 31	<u>3.336.337</u>	<u>2.568.751</u>
REVALORIZACION DEL PATRIMONIO		
Saldo a Enero 1o	1.479	1.479
Capitalización del año	-	-
Saldo a Diciembre 31	<u>1.479</u>	<u>1.479</u>
UTILIDADES		
Saldo a Enero 1o	767.585	1.212.203
Apropiación para reserva legal Gravable	-	-
Apropiación para reserva legal No Gravable	(767.585)	(1.212.203)
Utilidad o pérdida del ejercicio	301.340	767.585
Saldo a Diciembre 31	<u>301.340</u>	<u>767.585</u>
LAS RESERVAS ESTAN CONFORMADAS ASÍ :		
Reserva Legal Gravable	271.364	271.364
Reserva Legal No Gravable	3.064.972	2.297.386
	<u>3.336.337</u>	<u>2.568.751</u>
VALORIZACIONES		
Saldo a Enero 1o	12.861.482	10.660.161
Valorización del año	185.586	2.201.321
Saldo a Diciembre 31	<u>13.047.068</u>	<u>12.861.482</u>
TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	<u>17.646.225</u>	<u>17.159.297</u>

Las notas de 1 a 23 son parte integrante de los Estados Financieros


REINALDO ARANGO GOMEZ
 Gerente
 Ver Certificación Adjunta


ELIZABETH JIMENEZ
 Contadora-Mat 19703T
 Ver Certificación Adjunta

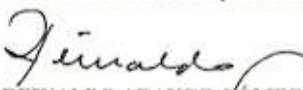

JAMES HARVEY BEDOYA OCAMPO
 REVISOR FISCAL
 T.P.43195-T
 VER OPINION ADJUNTA
 MIEMBRO DE B.K.F. INTERNATIONAL S.A.


COMPAÑÍA AGRICOLA SAN FELIPE S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN LA SITUACION FINANCIERA
(Valores expresados en miles de pesos)

	Por el año terminado el 31 de Diciembre de	
	2.012	2011
	VALOR EN LIBROS	VALOR EN LIBROS
Recursos Provistos por las Operaciones		
Utilidad neta del año	301.340	767.585
Cargos que no afectan el Capital de trabajo :		
Depreciaciones del año	125.771	124.883
Incremento Oblig.F Largo Plazo		(277.778)
Incremento Otros Pas.Largo Plazo		
	427.111	614.690
Recursos Financieros Aplicables a:		
Incremento Propiedad Planta Y Equipo	121.631	850
Incremento en Inversiones	378	3.621
Incremento en el Capital	-	-
Incremento en el Superavit Ganado	1	371.155
	122.009	375.626
Aum (disminuc) en el Cap de Trabajo	305.102	239.064
CAMBIOS EN LAS CUENTAS DE CAPITAL DE TRABAJO		
	AUMENTO (Disminución)	AUMENTO (Disminución)
ACTIVO CORRIENTE		
Disponible	(534.869)	1.282.893
Inversiones temporales	944.566	73.765
Deudores a Corto Plazo	(566.475)	(764.264)
Inventarios	-	-
Anticipos de Imptos y Contribuciones	132.351	(59.811)
Plantaciones Agrícolas	5.145	(1.003)
Gastos Pagados por Anticipado	(45)	(1.135)
	(19.327)	530.446
PASIVO CORRIENTE		
Obligac Moneda Nacional	(339.173)	696.807
Obligac Moneda Extranjera	-	-
Proveedores	9.429	7.279
Impuestos por pagar	(103.414)	(400.978)
Cuentas Por Pagar	108.693	(12.831)
Obligaciones Laborales	33	1.104
Otros Pasivos	-	-
	(324.433)	291.382
Aumento(Disminucion) en el Capital de Trabajo	305.102	239.064

Estados Financieros ajustados por inflación

Las notas de 1 a 23 son parte integrante de los Estados Financieros


REINALDO ARANGO GÓMEZ
Gerente
Ver Certificación Adjunta

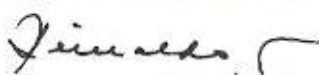

ELIZABETH JIMENEZ
Contadora-Mat 19703T
Ver Certificación Adjunta



JAMES HARVEY BEDOYA OCAMPO
REVISOR FISCAL
T.P.43195-T
VER OPINION ADJUNTA
MIEMBRO DE B.K.F. INTERNATIONAL S.A.


COMPANÍA AGRICOLA SAN FELIPE S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
(Valores expresados en miles de pesos)

	Por el año terminado el 31 de Diciembre de	
	2.012	2.011
	VALOR EN LIBROS	VALOR EN LIBROS
ACTIVIDADES DE OPERACION		
Ganancia Neta del Año mas (menos) partidas de conciliacion que no produjeron cobros o pagos de Efectivo:	301.340	767.585
Depreciacion	125.771	124.883
Correccion Monetaria	-	-
Provision Impto de Renta	186.146	412.846
Cambio en Cuentas de Balance que afectan la operación:		
Deudas a Corto Plazo	566.475	764.264
Inventarios	(5.145)	1.003
Impuestos y Contribuciones	(421.911)	(754.012)
Gastos Pagados por Anticipado Proveedores	45	1.135
Pasivo Laboral Corto Plazo	9.429	7.279
Otros Pasivos Corrientes	33	1.104
	108.693	(12.831)
TOTAL EFECTIVO PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACION	(73.690)	1.239.491
ACTIVIDADES DE INVERSION		
Propiedad Planta y Equipo	121.631	850
Inversiones Permanentes	378	3.621
Otras inversiones no corrientes	-	-
TOTAL EFECTIVO USADO EN ACTIVIDADES DE INVERSION	122.009	4.471
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Obligaciones a Largo Plazo	-	(277.778)
Obligaciones Corto Plazo	(339.173)	696.807
Incremento en el Superavit Ganado	(1)	(371.155)
TOTAL EFECTIVO PROVISTO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	(339.174)	47.874
AUMENTO(DISMINUCION) EN EFECTIVO	(534.868)	1.282.894
EFFECTIVO AL INICIO DEL PERIODO	1.305.100	22.207
EFFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	770.231	1.305.100

Las notas de 1 a 23 son parte integrante de los Estados Financieros


REINALDO ARANGO GÓMEZ
Gerente
Ver Certificación Adjunta


ELIZABETH JIMENEZ
Contadora-Mat 19703T


JAMES HARVEY BEDOYA OCAMPO
REVISOR FISCAL
T.P.43195-T
VER OPINION ADJUNTA
MIEMBRO DE B.K.F. INTERNATIONAL S.A.

COMPAÑÍA AGRÍCOLA SAN FELIPE S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 31 DE DICIEMBRE 2012 Y 2011

(Valores expresados en miles de pesos Colombianos salvo en lo referente a tasas de cambio)

1.- ENTIDAD REPORTANTE

La sociedad Compañía Agrícola San Felipe S.A. fue constituida de acuerdo con las leyes colombianas el 25 de Mayo de 1.976 y su principal objeto social es el desarrollo de actividades agrícolas y pecuarias. Su domicilio está localizado en la Carretera Palmira Pradera K.m. 6.5, Municipio de Palmira. El término de duración de la sociedad expira el 10 de Abril del año 2.044.

Plantaciones Agrícolas

El valor de las plantaciones agrícolas incluye los costos incurridos en la adecuación, preparación y siembra de la caña de azúcar menos su amortización con cargo a los costos de producción. Durante el 2012 los costos activados ascendieron a \$1.251.895.784 y los amortizados a \$1.246.751.272.

2.- REEXPRESION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados Financieros por el año terminado el 31 de Diciembre de 2012 no han sido re expresados, debido a que no hubo ajustes por inflación durante ese año.

Propiedades, planta y equipo

Las propiedades, planta y equipo se contabilizan al costo, que en lo pertinente incluyen: Los cargos por gastos de financiación y diferencias en cambio sobre pasivos en moneda extranjera incurridos para su adquisición hasta que se encuentren en condiciones de utilización.

3.- PRINCIPALES POLITICAS Y PRACTICAS CONTABLES

Clasificación de Activos y Pasivos

Los activos y pasivos se clasifican según el uso a que se destinan según el grado de realización, exigibilidad o liquidación, en términos de tiempo y valores.

Las reparaciones y el mantenimiento de estos activos se cargan a resultados, en tanto que las mejoras y adiciones se agregan al costo de los mismos. Las ventas y retiros se descargan al costo neto ajustado respectivos, y las diferencias entre el precio de venta y el costo neto ajustado por inflación se llevan a resultados.

Para tal efecto se entienden como activos y pasivos corrientes aquellas sumas que serán realizables o exigibles, respectivamente en un plazo no mayor a un año.

La depreciación de los activos se ha estimado por el método de reducción de saldos, calculando la fórmula con base en la vida útil probable, de 5 años para los vehículos y Equipos de Cómputo, de 10 años para la maquinaria y equipo, muebles y enseres y de 20 años para las construcciones y edificaciones. El % resultante de dicha fórmula, se aplicó al saldo del costo ajustado por inflación, menos las depreciaciones acumuladas también ajustadas por inflación

Deudores

Representan derechos de reclamar en efectivo u otros bienes y servicios, como consecuencia de préstamos y otras operaciones de crédito. Al cierre del ejercicio se evalúa técnicamente su recuperabilidad y se reconocen las contingencias de pérdida de valor.

Inversiones

Las inversiones, se contabilizan al costo ajustado por inflación. Con el fin de determinar las valorizaciones y/o provisiones se compara con el valor intrínseco de cada sociedad.

Obligaciones Laborales

Corresponden al valor de los pasivos a cargo de la Compañía y a favor de los trabajadores o beneficiarios, originados en virtud de normas legales o convención colectiva. Durante el

Valorizaciones

De conformidad con normas legales, el valor comercial de las propiedades, plantas y equipos poseídos al final del periodo debe ser reconocido en los estados financieros sobre bases técnicas apropiadas.

Las valorizaciones de activos que forman parte del patrimonio incluyen: a) Excesos de avalúos técnicos de bienes muebles e inmuebles sobre su costo ajustado por inflación según libros. Al menos cada tres años se deben efectuar avalúos, los cuales son practicados por personas naturales y/o jurídicas de comprobada idoneidad, no vinculadas a la compañía. Para este efecto se exceptúan por disposición legal aquellos activos cuyo valor ajustado sea inferior a veinte (20) salarios mínimos mensuales. b) Excedentes del valor intrínseco o valor en bolsa de algunas inversiones al fin del ejercicio sobre su costo neto ajustado por inflación según libros. Los últimos avalúos a los terrenos fueron efectuados por personal técnico idóneo en Diciembre de 2011.

Obligaciones financieras

Corresponden a obligaciones contraídas por la Compañía mediante la obtención de recursos provenientes de los establecimientos de crédito o de otras instituciones financieras del país. Se registra el monto principal de la obligación y los gastos financieros que no incrementan el capital se contabilizan por separado.

Cuentas y Documentos por pagar

Representan obligaciones a cargo de la Compañía originadas en bienes o servicios recibidos. Se registran por separado en orden de su importancia y materialidad.

Reclasificación de los Estados Financieros

Los estados financieros de 2012 y 2011 fueron reclasificados para efectos comparativos.

Algunas partidas de los Estados Financieros fueron reclasificadas para efectos de presentación de los mismos.

periodo se registran estimaciones globales que son ajustadas al final del ejercicio, determinando el monto a favor de cada empleado, de conformidad con las disposiciones legales y las convenciones colectivas vigentes.

Impuesto sobre la Renta

La provisión de impuesto de renta está constituida por los montos razonablemente estimados para el periodo actual una vez conciliada la utilidad comercial con la renta fiscal.

Reconocimiento de ingresos, costos y gastos.

La empresa registra sus ingresos y gastos con base al sistema de causación.

Cuentas de Orden deudoras y acreedoras

Se registran bajo cuentas de orden deudoras y acreedoras los compromisos pendientes de formalización y los derechos o responsabilidades contingentes, tales como las garantías otorgadas, los créditos documentarios sin utilizar. Por otra parte se utilizan cuentas de orden denominadas fiscales para registrar diferencias entre los datos contables y datos para efectos tributarios.

Las cuentas de orden de naturaleza no monetaria se ajustan por inflación con cargo o abono a una cuenta de orden recíproca. Las cuentas de orden fiscales se ajustan por inflación con cargo o abono a una cuenta de corrección monetaria fiscal que aparece también en cuentas de orden fiscales.

Concepto de Materialidad

El reconocimiento y presentación de los hechos económicos se hacen de acuerdo con su importancia relativa. Un hecho económico es material cuando debido a su naturaleza o cuantía su conocimiento o desconocimiento, teniendo en cuenta las circunstancias, pueden alterar significativamente las decisiones económicas de los usuarios de la información.

Al preparar los estados financieros, la materialidad para propósitos de presentación, se determinó aplicando un 5% con relación al activo total, al activo corriente, al pasivo total, al pasivo corriente, al capital de trabajo, al patrimonio, a los resultados del ejercicio según corresponda.

4.- DISPONIBLE

Al 31 de Diciembre el saldo de Disponible comprendía:

	2012	2011
	VALOR EN	VALOR EN
	LIBROS	LIBROS
DISPONIBLE		
Caja	770.180	1.305.049
Bancos	51	51
Cuentas de Ahorro	-	-
Inversiones temporales	1.018.331	73.765
Total Disponible	<u>1.788.562</u>	<u>1.378.865</u>

Sobre las cuentas bancarias de la compañía a diciembre 31 de 2012 no existe ningún tipo de restricción.

El saldo disponible en Caja corresponde a cheque girado por Central Tumaco S.A. cancelando el saldo de las cuentas corrientes comerciales.

5.- DEUDORES

El saldo de deudores al 31 de Diciembre comprendía:

	2012	2011
	VALOR EN	VALOR EN
	LIBROS	LIBROS
DEUDORES CORTO PLAZO		
Préstamo trabajadores	561	1.308
Préstamo ctas ctes comerciales	1.280.881	1.845.518
Otros deudores varios	34	1.124
Total Deudores Corto Plazo	<u>1.281.475</u>	<u>1.847.951</u>

Esta cuenta no tiene restricciones ni gravámenes, ni ha sido objeto de reclasificación para su presentación en el Balance general.

Las cuentas corrientes comerciales corresponden a préstamos de capital de trabajo hechos a Inesa S.A. a la misma tasa a la que la empresa consigue recursos en el sector financiero, exigibles en cualquier momento y soportados por el correspondiente pagaré y la carta de instrucciones respectiva.

6.- PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

Esta cuenta se descomponía al 31 de Diciembre como sigue:

	2012	2012	2011
	VALOR EN LIBROS	DEPRECIACION ACUMULADA	VALOR EN LIBROS
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO			
Terrenos	450.502		450.502
Edificios	120.905 ^m	120.891	120.905
Maquinaria y equipo	2.191.669 ⁿ	1.338.557	2.191.669
Equipo de Oficina	9.578 ⁿ	8.929	9.578
Proyectos en Ejecución	110.283		-
Flota y Equipo de Transporte	32.729 ⁿ	32.729	32.729
Equipo cómputo y comunicaciones	33.906 ⁿ	26.420	22.558
Sub total Propiedad Planta y Equipo	2.949.571		2.827.939
- Depreciación Acumulada	(1.527.526)		(1.401.754)
Total Propiedad Planta y equipo	1.422.045	1.527.526	1.426.185

El costo ajustado de los activos en propiedad planta y equipos corresponde a su valor en libros. Estos activos se valúan al costo de adquisición más los ajustes por inflación hasta el año 2006; los avalúos técnicos se realizan cada tres años de acuerdo con la normatividad vigente. No se poseen activos recibidos bajo la modalidad de leasing, ni existen activos no operativos ni puestos en venta.

Los activos detallados no poseen gravámenes ni restricciones ni garantizan ninguna obligación de la empresa.

7.- INVERSIONES

Las inversiones a Diciembre 31 estaban conformadas por:

INVERSIONES EN ACCION	% Participación	2012				2011		2012		
		VALOR EN LIBROS	NUMERO DE ACCIONES	VALORIZACION VN EN LIBROS	PROV. VN EN LIBROS	VALOR EN LIBROS	VALOR ACTIVOS	VALOR PASIVOS	VALOR PATRIMONIO	VALOR RESULTADOS
Agroguachal S.A.	0,118	20.613	71.090	-	(489)	20.613	27.200.236	202.320	17.006.037	256.073
Quantum S.A.	19,69	411.106	21.263	3.592.088		411.106	20.616.767	302.470	20.436.290	1.256.707
Coagro		401	-	-		401	RD	RD	RD	RD
Sub Total		452.120	92.163	3.592.088	(489)	452.120	37.905.105	462.789	37.042.314	1.492.779
Provisión Protección de Inversiones		(489)		-		(808)				
Total Inversiones en acciones		451.630		3.592.088	(489)	451.252				

Las inversiones descritas no poseen restricciones ni gravámenes, ni se han reclasificado para efectos de presentación en el balance general. No existe información acerca de la evolución de la inversión en Coagro.

	2012	2011
	VALOR EN	VALOR EN
	LIBROS	LIBROS
OTRAS INVERSIONES		
Inversiones Obligatorias	-	-
Fideicomisos de inversión	-	-
Total Otras Inversiones	-	-

8. GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO

Los gastos pagados por anticipado a Diciembre 31 se descomponían así:

	2012	2011
	VALOR EN	VALOR EN
	LIBROS	LIBROS
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO		
Seguros	2.078	2.123
Otros	-	-
Total Gastos pagados por anticipado	2.078	2.123

9.- OBLIGACIONES FINANCIERAS

Los saldos al 31 de Diciembre se descomponían así:

	2012	2011
	VALOR EN	VALOR EN
	LIBROS	LIBROS
OBLIGACIONES FINANCIERAS		
Sobregiros	468.745 ^m	807.918
Porción de Corto plazo obligaciones		
Financieras M/L DTF+5,5% TA	-	0
Carta de Crédito con bancos de C.P.	-	-
Total Obligaciones financieras C.P.	468.745	807.918
Largo Plazo		
Obligaciones M/L		
legal con tasa de interés al DTF + 5,5% TA	-	-
Total Obligaciones financieras L.P.	-	-
Total Obligaciones Financieras	468.745	807.918

Las obligaciones financieras generaron gastos por intereses así:

GASTOS FINANCIEROS	2012	2011
	VALOR EN LIBROS	VALOR EN LIBROS
Intereses Financieros	127	31,144
Total gastos financieros	127	31,144

10.- PROVEEDORES NACIONALES

A Diciembre 31 los proveedores nacionales comprendían:

PROVEEDORES NACIONALES	2012	2011
	VALOR EN LIBROS	VALOR EN LIBROS
Proveedores de Materiales	25	-
Proveedores Servicios	18,626	9,222
Total Proveedores Nacionales	18,651	9,222

11.- CUENTAS POR PAGAR

A Diciembre 31 las cuentas por pagar se descomponían en:

CUENTAS POR PAGAR CORTO PLAZO	2012	2011
	VALOR EN LIBROS	VALOR EN LIBROS
Depositos de Garantía y Retenciones	22,206	2,031
Servicios Públicos	8,720 [*]	8,092
Contratos suscritos por pagar	86,526	-
Otras C xP de corto plazo	5,130	3,767
Total Cuentas por Pagar Corto Plazo	122,582	13,890
Total Cuentas por pagar largo Plazo	-	-

12.- OBLIGACIONES LABORALES

El saldo de las obligaciones laborales al 31 de Diciembre comprendía lo siguiente:

	2012	2011
	VALOR EN LIBROS	VALOR EN LIBROS
Cesantías consolidadas	7.692	8.632
Intereses a las Cesantías	879	1.033
Vacaciones Causadas	4.364	3.238
Total Obligaciones Laborales	<u>12.935</u>	<u>12.902</u>

13. PENSIONES DE JUBILACION

La empresa fue creada después de que el ISS asumió la obligación por las pensiones de jubilación.

14. IMPUESTOS, GRAVAMENES Y TASAS

Los anticipos, saldo a favor por Impuestos, gravámenes y tasas al 31 de Diciembre comprendían:

	2012	2011
	VALOR EN LIBROS	VALOR EN LIBROS
Impuesto de renta y complementarios (1)	(132.351)	111.727
Retenciones en la fuente xPagar	8.779	466
Total Neto (2)	<u>(123.572)</u>	<u>112.193</u>

El pasivo corriente estimado por impuesto sobre la renta y complementarios al 31 de Diciembre comprendía:

	2012	2011
	VALOR EN LIBROS	VALOR EN LIBROS
Provisión del año Corriente	186.146 ⁽²⁾	412.846
Provisión del año Cte Sobretasa Imppto Renta	-	-
Menos - Retención en la Fuente	(57.024) ⁽²⁾	(46.048)
Menos - Anticipos de Renta	(261.473) ⁽²⁾	(255.071)
Total Impuesto Sobre la Renta y Complementarios por Pagar (por cobrar)	<u>(132.351)</u>	<u>111.727</u>

(2) Incluidos en el Balance General así :

	2012	2011
	VALOR EN	VALOR EN
	LIBROS	LIBROS
Activo Corriente		
Anticipos y saldo a favor de impuestos	(132.351)	-
Pasivo Corriente		
Impuestos, gravámenes y tasas	8.779	112.193
Total imptos por pagar (por cobrar)	<u>(123.572)</u>	<u>112.193</u>

Según disposiciones legales la tasa de impuesto sobre la renta para los años de 2012 y 2011 es del 33 % más una sobretasa del 0 % del impuesto neto de renta.

La conciliación entre la utilidad contable y la renta fiscal es la siguiente:

	2012	2011
	VALOR EN	VALOR EN
	LIBROS	LIBROS
Utilidad contable antes de Imptos sobre la rer	487.487	1.180.433
Más - Contribucion 4 xMil	20.043	18.863
- Provisión Prot. Inversiones	-	-
- Impuestos asumidos	56.678	56.678
- Otras Partidas No Deducibles	247	-
Menos Ingresos No Gravables		
- Aj. por Corrección Monetaria Fiscal	-	-
- Dividendos No Gravados	-	(1.304)
- Recuperacion Provisiones	(378)	(3.622)
Renta Gravable	564.078	1.251.048
Renta Gravable Presuntiva	110.392	89.287
Total Renta Liquida Gravable	<u>564.078</u>	<u>1.251.048</u>
Provisión Impuesto 33 % + 0% sobretasa	<u>186.146</u>	<u>412.846</u>

La conciliación entre el patrimonio contable y el patrimonio fiscal es la siguiente:

	2012	2011
	VALOR EN LIBROS	VALOR EN LIBROS
Patrimonio Contable al 31 de Diciembre:	17.646.225	17.159.298
Más		
- Provisiones	489	868
- Reajustes Fiscales de Inversiones	1.859.550	1.859.550
Menos		
- Valorizaciones Contables	(13.047.068)	(12.861.482)
Total Patrimonio Líquido	<u>6.459.197</u>	<u>6.158.234</u>

La conciliación entre la corrección monetaria contable y la corrección monetaria fiscal y su efecto sobre el impuesto sobre la renta no se presenta pues no hubo ajustes por inflación durante 2012 y 2011.

15.- PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

A Diciembre 31 el patrimonio de los accionistas comprendía:

PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		
CAPITAL SOCIAL		
	2012	2011
	VALOR EN LIBROS	VALOR EN LIBROS
Capital Social Suscrito y pagado 60.000.000 Acciones por valor Nominal de \$ 16 para el 2012 y para el 2011	<u>960.000</u>	<u>960.000</u>
Total Capital Suscrito y Pagado	<u>960.000</u>	<u>960.000</u>
RESERVAS		
Reserva Legal	3.336.337	2.568.751
Revalorización del Patrimonio	<u>1.479</u>	<u>1.478</u>
Total Superavit ganado	<u>3.337.815</u>	<u>2.570.229</u>
VALORIZACIONES		
De Inversiones Permanentes	3.592.088	3.406.502
De Bienes Raíces	9.454.980	9.454.980
Total Valorizaciones	<u>13.047.068</u>	<u>12.861.482</u>

16.- AJUSTES POR INFLACION

No hubo ajustes por inflación durante 2012 y 2011.

17. - CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS Y ACREEDORAS

El saldo al 31 de Diciembre comprendía lo siguiente:

CUENTAS DE ORDEN	2012	2011
	VALOR EN LIBROS	VALOR EN LIBROS
Derechos Contingentes		
Bienes y Valores entregados en garantía	-	-
Deudoras Fiscales	11.300.386 ^x	11.001.064
Deudoras de Control		
Propiedad P y Eq totalmente depreciado	282.461	282.461
Aj por inflación Activos no Monetarios	842.640	842.640
Capitalización por Reval Patrimonio	1.062.651	1.062.651
Total Deudoras de Control	2.187.751	2.187.751
Total Cuentas de Orden Deudoras	13.488.138	13.188.815
Acreedoras de Control	304.109	304.109
Acreedoras Fiscales	11.187.029	11.001.064
Total Cuentas de Orden Acreedoras	11.491.138	11.305.173

18.- OPERACIONES CON ACCIONISTAS

Para el año de 2012 las operaciones con socios o accionistas beneficiarios del 10 % ó más del total de acciones de la Compañía presentan el siguiente movimiento y/o saldo:

OPERACIONES CON ACCIONISTAS	CENTRAL	INVERSIONES	
	TUMACO S.A.	INESA S.A	VENECIA S.A.
INGRESOS			
Venta de Caña y Semilla de Caña	1.848.195	-	
Ing. Por Labores Agrícolas	340.636		
Intereses	61.611	98.911	189
Total Ingresos	2.250.441	98.911	189
COSTOS Y GASTOS			
Intereses pagados		-	
Compra de materiales	338.886	-	
Otros servicios		-	
Total Costos y Gastos	338.886	-	-
Cuentas por Cobrar	-	1.280.880	
Total cuentas por cobrar	-	1.280.880	

Las operaciones con accionistas se originaron en venta de caña de azúcar y de algunas labores agrícolas, y compra de insumos agrícolas y/o otros servicios industriales. Cía. Agrícola San Felipe S.A. cobra por los préstamos de capital de trabajo que se relacionan como cuentas por cobrar, intereses a las tasas a las que normalmente consigue recursos bancarios.

Las operaciones con accionistas se realizan en condiciones similares a las que se llevan a cabo esas mismas operaciones con cualquier tercero del sector.

No se celebraron operaciones con miembros de junta directiva, representantes legales, ni administradores de la sociedad.

19. - INGRESOS OPERACIONALES

El saldo al 31 de Diciembre comprendía lo siguiente:

INGRESOS OPERACIONALES	2012	2011
	VALOR EN LIBROS	VALOR EN LIBROS
Caña en La Mata	1.848.195	2.270.431
Labores Agrícolas	340.636	9.729
Total Ingresos Operacionales	2.188.830	2.280.160

20. - GASTOS OPERACIONALES DE ADMINISTRACION

Al 31 de Diciembre los gastos de administración correspondían a:

GASTOS OPERACIONALES DE ADMON	2012	2011
	VALOR EN LIBROS	VALOR EN LIBROS
Gastos de Personal	38.126	35.568
Honorarios	46.032	46.140
Impuestos	302.595	290.338
Provisión Protección de Inversiones	-	-
Contribuciones y Afiliaciones	38.818	38.908
Seguros	6.619	7.229
Servicios	5.527	5.478
Gastos Legales	2.237	2.811
Mantenimiento y Reparaciones	2.936	12.852
Alquileres	315	-
Depreciación	7.185 ⁹	4.499
Diversos	9.332	28.603
Total Gastos Operacionales de Administració	459.722	472.426

21.- GASTOS FINANCIEROS

Al 31 de Diciembre los gastos financieros se discriminaban así:

GASTOS FINANCIEROS

	2012	2011
	VALOR EN	VALOR EN
	LIBROS	LIBROS
Intereses	127	31.144
Total Gastos Financieros	127	31.144

22. - INGRESOS NO OPERACIONALES

Los otros ingresos no operacionales del año correspondían a:

INGRESOS NO OPERACIONALES

	2012	2011
	VALOR EN	VALOR EN
	LIBROS	LIBROS
Financieros	219.951	165.745
Otros Ingresos	3.213	5.040
Total Ingresos No Operacionales	223.165	170.785

23. – GASTOS NO OPERACIONALES

Al 31 de Diciembre los otros gastos no operacionales del año correspondían a:

GASTOS NO OPERACIONALES

	2012	2011
	VALOR EN	VALOR EN
	LIBROS	LIBROS
Impuestos asumidos	-	-
Multas y sanciones	247	50
Gastos varios	2	-
Total Gastos No Operacionales	249	50

COMPAÑÍA AGRÍCOLA SAN FELIPE S.A.

CONCEPTO	2.010	2.011	2.012
	VALOR EN LIBROS	VALOR EN LIBROS	VALOR EN LIBROS
ACTIVOS TOTALES	15.504.066	18.115.421	18.277.917
PASIVO TOTAL	942.520	956.125	631.692
VENTAS NETAS	2.847.251	2.280.160	2.188.830
UTILIDAD NETA	1.212.203	767.585	301.340
DIVIDENDO MENSUAL ORDINARIO			
VALOR PATRIMONIAL DE LA ACCION	242,69	285,99	294,10
ACCIONES			
Valor Nominal	16,00	16,00	16,00
Precio Promedio en Bolsa	242,69	285,99	294,10
Precio Mínimo en Bolsa	242,69	285,99	294,10
Precio Máximo en Bolsa	242,69	285,99	294,10
BALANCE			
Cuentas x Cobrar	2.672.025	1.847.951	1.413.828
Plantaciones Agrícolas	148.565	147.562	152.707
Activos Corrientes	2.846.055	3.376.501	3.357.175
Activos Fijos Netos	1.550.219	1.426.185	1.422.045
Valorizaciones Netas	10.660.161	12.861.482	13.047.068
Obligaciones Bancarias C.P.	111.111	807.918	468.745
Pasivos Corrientes	664.742	956.125	631.692
Pasivos Laborales	11.798	12.902	12.935
Patrimonio	14.561.546	17.159.297	17.646.224
CAPITAL			
Autorizado	960.000	960.000	960.000
Suscrito	960.000	960.000	960.000
DIVIDENDOS			
Fecha de Pago			
Extraordinario	No Distribuyó	No Distribuyó	N/A
Efectivo Total por Acción	-	-	-
Fecha de Pago			
Ordinario	No Distribuyó	No Distribuyó	N/A
Efectivo Total por Acción	-	-	-
EMPLEO			
Empleados No.	2	2	3
Sueldo Promedio Anual	17.499	12.325	8.936
Obreros No.	9	10	14
Salario Promedio Anual	11.047	9.499	7.975
IMPUESTOS			
Renta	566.050	412.846	186.146
Otros	237.475	290.338	302.595
Provisión	566.050	412.846	186.146

	2.010 VALOR EN LIBROS	2.011 VALOR EN LIBROS	2012 VALOR EN LIBROS
INDICADORES FINANCIEROS			
Periodo Medio de Cobro	N/A	N/A	N/A
Rotación Activos :			
Vtas/ Activo Total	0,18	0,13	0,12
Rotación de Inventarios:			
Costo Vtas/Invent. Prom.	N/A	N/A	N/A
Margen de Utilidad:			
Utilidad Neta/ Vtas	0,43	0,34	0,14
OPERACIONES			
Costo de Mano de Obra	124.372	118.805	139.724
Depreciación y/o Agotamiento	78.588	124.883	125.771
Gastos de Administración y Vtas	412.350	472.426	459.722
Gastos Financieros	45.336	31.144	127
Ingresos Financieros	149.416	165.745	219.951
Utilización de la Capacidad Instalada %	100%	100%	100%
POSICION FINANCIERA			
Activos Operación			
Cte + Propiedad Planta y Equipo	4.396.274	4.802.686	4.779.220
Capital de Trabajo	2.181.313	2.420.376	2.725.483
Liquidez	4,28	3,53	5,31
Endeudamiento	0,06	0,05	0,03
ANALISIS INDICES FINANCIEROS			
<p>La liquidez de la empresa aumentó un 47% debido al efecto combinado del incremento del 6% en su activo corriente y del fuerte decrecimiento del 32% de su pasivo corriente (ocasionado por el menor préstamo de capital de trabajo que hizo a Inesa al cierre del ejercicio, con respecto al hecho el año anterior). Durante 2012 sus activos se incrementaron solo un 1%, combinando un aumento del 1% en las valorizaciones de sus inversiones, y del 6% en el activo corriente. Sus pasivos disminuyeron un 32% debido básicamente al menor sobregiro bancario al cierre, que decreció un 39%, y a la menor variación neta de sus impuestos por pagar, anticipos y retenciones por cobrar. Aumentó un 3% su patrimonio debido al efecto combinado, entre otros, del incremento del 30% en sus reservas y de la disminución del 61% en su utilidad neta. Esta disminución a su vez fue la consecuencia del decremento del 4% en sus ingresos (debido a la caída promedio del 14% en el precio internacional del azúcar, con respecto al año anterior), combinado con un aumento del 55% en costos y gastos (explicado por las labores de renovación del campo que se adelantan de manera intensiva y al mayor consumo de energía e insumos), y al incremento del 31% en los ingresos financieros.</p>			
RESERVAS			
Legal	1.356.548	2.568.751	3.336.337
UTILIDAD			
Operación	1.675.106	1.040.841	264.698
Antes de Impuestos de Renta	1.778.253	1.180.431	487.486

COMPAÑÍA AGRICOLA SAN FELIPE S.A.

DATOS REQUERIDOS EN CUMPLIMIENTO DEL ARTICULO 446 DEL CODIGO DE
COMERCIO POR EL AÑO 2012

HONORARIOS DE JUNTA DIRECTIVA Y COMITÉ DE AUDITORÍA

Gerardo Cabrera Mendoza	4.610	
Carlos Alberto Salcedo Jaramillo	1.260	
Javier Salcedo Rivera	5.410	
Jaime Sanclemente Aulestia	4.150	
Luis Carlos Valenzuela Delgado	1.690	
Fabiola Salcedo Rivera	1.690	
José Nicolás Urdinola Calero	5.410	
Rodrigo Restrepo Delgado	2.800	
Olga Lucía Sinisterra Salcedo	1.690	
Clara Inés Ospina Rivas	1.690	30.400

EJECUTIVOS

REINALDO ARANGO GÓMEZ	6.800
-----------------------	-------

La sociedad no realizó erogaciones a favor de asesores o gestores, vinculados o no a la sociedad mediante contrato de trabajo, cuando la principal función que realizacen consistiera en tramitar asuntos ante entidades públicas o privadas, o aconsejar o preparar estudios para adelantar tales tramitaciones.

CUOTAS DE ASOCIACION

Asobolo	3.420	
Bolsa de Valores de Colombia	20.200	
Superintendencia Financiera de Colombia	3.184	
Cenicaña	11.631	38.435

INVERSIONES EN VALORES MOBILIARIOS

	% Partic	Valor Neto	Dividendos Recibidos	Domicilio
Agroguachal S.A.	0,12	20.124	-	Palmira
Quantum S.A.	19,69	431.106	-	Palmira
Coagro	-	401	-	
Total		<u>451.631</u>		

QUANTUM S.A.S. tiene por objeto la producción agrícola y de equipos para la agricultura, la distribución de sus productos y de terceros, la prestación de servicios especializados en el ramo de cosechas, preparación de tierras y transporte de productos agrícolas. Durante 2012 sus activos se incrementaron 4% debido al aumento del 37% de su activo corriente, consecuencia del crecimiento del disponible y las inversiones temporales, y a la disminución del 3% en la valorización de sus inversiones. Disminuyó un 53% sus pasivos básicamente por el decremento del 65% en el pasivo corriente, jalonado por la drástica disminución del neto de los impuestos por pagar, anticipos y retentivo por cobrar. Su patrimonio creció un 4% debido al efecto combinado de la disminución del 3% en el superávit por valorizaciones, al incremento del 36% en sus reservas y a la disminución del 19% en sus utilidades netas. Es así como decreció un 19% sus ingresos debido a la menor venta de caña y al menor precio internacional del azúcar observado durante el año (14% promedio de un año a otro), que a la par de un aumento del 16% en sus costos y gastos (explicado por el incremento en labores de renovación del campo e insumos), y un incremento del 18% en sus ingresos no operacionales, principalmente financieros y dividendos, conllevó al decremento del 19% en sus utilidades netas antes amencionado.

El objeto social de AGROGUACHAL S.A. está constituido por las actividades agropecuarias y la comercialización de sus frutos. Su actividad principal consiste en el cultivo de caña de azúcar para su venta a ingenios azucareros. Durante 2012 sus activos totales decrecieron un 1% como consecuencia de la disminución del 7% en su activo corriente, influenciada por el decremento del 18% en el disponible e inversiones temporales, y apesar del aumento del 1% en la valorización de sus inversiones. Disminuyó sus pasivos en un 63% debido al decremento del 95% en el neto de sus impuestos por pagar, anticipos y las retenciones por cobrar, y a la disminución del 71% en sus cuentas por pagar. Su patrimonio se incrementó un 2% debido al efecto conjunto del aumento del 1% en el superávit por valorizaciones, del 50% en las reservas de la empresa y de la disminución del 71% en sus utilidades. Los ingresos de la compañía disminuyeron un 18% debido a la menor cosecha de caña y al menor precio de venta de la misma, consecuencia éste de la caída promedio, de un año a otro, del 14% en el precio internacional del azúcar; este efecto, combinado con un aumento del 22% en los costos de ventas y gastos de administración, que se explica por las intensas labores de renovación de tierras que se adelantan, conllevó al decremento final mencionado del 71% en las utilidades netas del ejercicio, a pesar del aumento del 407% que se obtuvo en los ingresos no operacionales, básicamente por mayores ingresos financieros y la utilidad generada por la venta de porción de terreno a la malla vial.

OBLIGACIONES EN MONEDA EXTRANJERA

No hubo obligaciones en moneda extranjera al cierre de 2012

GASTOS DE PROPAGANDA Y DE RELACIONES PUBLICAS

No hubo gastos de propaganda y de relaciones públicas durante 2012