INFORME PERIÓDICO TRIMESTRAL

A 30 de septiembre de 2026

COMPAÑÍA AGRÍCOLA SAN FELIPE S. A.

INFORME PERIÓDICO TRIMESTRAL
A 30 de septiembre de 2026

EMISORA: **COMPAÑÍA AGRÍCOLA SAN FELIPE S. A.**
Código: **103 004**
Domicilio: **Palmira (Valle del Cauca)**
Dirección: **Hacienda El Tránsito – Carretera Palmira – La Herradura km 3.5**

La Sociedad tiene sus valores (ACCIONES) inscritas en la Bolsa de Valores de Colombia, durante el trimestre no se presentaron negociaciones sobre los mismos, ni tampoco se emitieron acciones para negociar.

Tabla de contenido

Portada **1**
Identificación de la Compañía **2**
Glosario **4**

Primera Parte – Situación financiera **5**
1. Estados financieros trimestrales 5
2. Cambio material en los estados financieros del emisor: 6
3. Resultados de la operación y la situación financiera del emisor: 7

Segunda Parte – Situación financiera 8
1. Nuevos Riesgos y determinación del grado de exposición 8
2. Cambios materiales Asuntos Sociales y Ambientales. 9
3. Cambios materiales Asuntos Gobierno Corporativo. 9

Anexos:

- Estados Financieros intermedios al 30 de septiembre de 2026
- Notas a los Estados Financieros intermedios al 30 de septiembre de 2026
- Informe del revisor fiscal respecto de los Estados Financieros intermedios al 30 de septiembre de 2026

Glosario:

- **ACTIVOS**: Conjunto de bienes, recursos, derechos e insumos de la Compañía que son la base para el desarrollo de su objeto social.

- **PASIVOS**: Conjunto de deudas, obligaciones a cargo de la compañía que requieren un pago por parte de ella y reflejan una acreencia para un tercero.

- **UTILIDAD**: Resultado positivo que se presenta en los Estados Financieros de la Compañía con posterioridad a la ejecución de diversas transacciones en un período de tiempo determinado.

- **PÉRDIDA**: Resultado negativo que se presenta en los Estados Financieros de la Compañía con posterioridad a la ejecución de diversas transacciones en un período de tiempo determinado.

- **RNVE (Registro Nacional de Valores y Emisores):** Es el registro que tiene por objeto inscribir los emisores de valores, los tipos y clases de emisiones que hacen, y certificar lo relacionado con la inscripción y condiciones de éstos.

Primera Parte – Situación financiera

1. ESTADOS FINANCIEROS TRIMESTRALES:

Se anexan en documento aparte que hace parte de este informe periódico, los estados financieros intermedios al 30 de septiembre de 2026, debidamente auditados por la firma de Revisoría Fiscal Crowe Co S. A. S. se certifica que dicha información cumple con los requisitos de preparación, presentación y revelación de información financiera, de conformidad con la normatividad aplicable.

Se anexan en documento aparte que hace parte de este informe periódico, el Informe emitido por la firma de Revisoría Fiscal Crowe Co S. A. S. Se certifica que dicho informe fue preparado de conformidad con las normas de aseguramiento para la revisión de información financiera intermedia.

2. CAMBIO MATERIAL EN LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL EMISOR:

Entre el 1° de octubre de 2026 y la fecha de preparación de este informe, no han sucedido hechos importantes que hayan afectado el desempeño y la evolución financiera de la Compañía o que puedan impactar de alguna forma los estados financieros o que sean materiales y que deban ser reportados.

3. RESULTADOS DE LA OPERACIÓN Y LA SITUACIÓN FINANCIERA DEL EMISOR.

    a. Variaciones materiales en la situación financiera del emisor en comparación con el mismo periodo del ejercicio anterior.

- **Estado de Resultados**.

Para el tercer trimestre del 2026 con respecto del mismo período del año 2025, se observa que las principales variaciones son:

El ingreso directo de la operación disminuyó en un 52%, principalmente por la menor venta de caña en la mata (-40%), explicada por el menor precio del kilo de azúcar (-22%), la menor área cosechada (395 hectáreas frente a 467, -15%) y la menor productividad (TCH de 95.7 frente a 104.3, -8%), sumado al efecto negativo del ajuste al valor razonable de los activos biológicos, que pasó de un menor valor de $730 millones en septiembre de 2025 a un menor valor de $1.310 millones en septiembre de 2026, como resultado de un menor tonelaje estimado (-17%) y una reducción en el precio de referencia reportado por Procaña (-18%).

Los costos de venta disminuyeron un 21% entre un año y otro, por la menor área cosechada (-15%) y un menor costo por hectárea (-7%); sin embargo, ante una caída mayor de los ingresos operacionales, el margen bruto se redujo de forma importante, pasando de $3.521 millones en septiembre de 2025 a $700 millones en septiembre de 2026. Adicionalmente, el incremento de los gastos de administración (37%), principalmente por impuestos, generó una pérdida

operacional de $86 millones, y el resultado del período se ubicó en $56 millones frente a $2.556 millones en septiembre de 2025.

- **Estado de Situación Financiera**

En el Estado de Situación Financiera se observa que los activos corrientes disminuyen 11.7% frente a diciembre de 2025, principalmente por la reducción de los equivalentes de efectivo ($1.386 millones), recursos que fueron utilizados para el pago de dividendos y para la constitución de una inversión en CDT (activos financieros a costo amortizado) por $667.111, así como para la conformación de inventarios de insumos (fertilizantes) por $123.868.

En Propiedades, Planta y Equipo el saldo se mantiene estable frente a diciembre de 2025, toda vez que durante los primeros nueve meses de 2026 no se realizaron nuevos avalúos técnicos de terrenos; la variación corresponde principalmente al gasto por depreciación del período, compensado parcialmente por adiciones de maquinaria y equipo en montaje.

A nivel de los Pasivos, el total disminuye 3.7% frente a diciembre de 2025, explicado principalmente por la reducción del pasivo por impuesto corriente ($543 millones) y del pasivo por impuesto diferido ($399 millones), compensada parcialmente por el incremento en otras cuentas por pagar asociado a los dividendos decretados pendientes de pago ($523 millones).

b. Análisis cuantitativo y/o cualitativo del riesgo de mercado, siempre que dicho riesgo sea material para el trimestre reportado.

No se identificaron riesgos de mercado adicionales a los descritos anteriormente (riesgo de precio y de productividad de la caña de azúcar), toda

vez que las variaciones reportadas en el tercer trimestre de 2026 frente al mismo periodo de 2025, aunque materiales en su magnitud, corresponden al comportamiento ordinario de dichos riesgos propios del giro del negocio agrícola de la Compañía.

Segunda parte – Información adicional.

1. Variaciones materiales en los riesgos a los que está expuesto el emisor, diferentes al riesgo de mercado, y los mecanismos implementados para mitigarlos.

No se identificaron cambios materiales que generen otros riesgos diferentes al de mercado, para el trimestre reportado.

2. Análisis sobre los siguientes aspectos:

    a. Variaciones materiales en el grado de exposición a un riesgo identificado en el trimestre correspondiente respecto del último informe periódico de fin de ejercicio o del último informe periódico trimestral.

No se identificaron cambios materiales en el grado de exposición a riesgos para el trimestre reportado.

b. Descripción de nuevos riesgos identificados en el trimestre correspondiente, así como los procedimientos para evaluar y medir su grado de exposición a los mismos y los mecanismos implementados por la alta gerencia para su gestión, monitoreo y mitigación.

No se identificaron nuevos riesgos para el trimestre reportado.

C. Informe sobre cualquier cambio material que se haya presentado en las prácticas, procesos, políticas e indicadores implementados por el emisor en relación con los criterios ambientales y sociales.

No se presentaron cambios en políticas, prácticas, procesos e indicadores en relación con los criterios sociales y ambientales, incluidos los climáticos; la Compañía cumple a cabalidad con todos los aspectos ambientales que la Autoridad Ambiental Regional (CVC) imparte en relación con sus procesos productivos.

D. Informe sobre cualquier cambio material que se haya presentado en las prácticas, procesos, políticas e indicadores implementados por el emisor en relación con los criterios de gobierno corporativo.

Para el trimestre reportado, no ha habido cambios materiales relacionados con el gobierno corporativo en la Sociedad.